

WYKAZ WNIOSKÓW*
do projektu Planu ogólnego miasta Torunia
złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania

*Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez PMT		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	10.05.2024r.	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego	Zagadnienia ogólne odnoszące się do całego obszaru miasta	X		<p>Treść wniosku -Uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (uchwała XI/135/03 Sejmiku Woj. Kuj.-Pom. z 26.06.2003r.), – Strategię rozwoju Woj. Kuj.-Pom. - strategię przyspieszenia 2030 (uchwała XXVIII/399/20 Sejmiku Woj. Kuj.-Pom. z 21.12.2020r.), – Audyt krajobrazowy Woj. Kuj.-Pom. (uchwała nr LXI/851/23 Sejmiku Woj. Kuj.-Pom. z 25.09.2023r) <p>W projekcie planu uwzględniono:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zadania ponadlokalne z planu województwa, – model struktury funkcjonalno-przestrzennej i projekty kluczowe zapisane w strategii województwa, – rekomendacje i wnioski oraz krajobrazy priorytetowe zapisane w Audycie.
2	29.05.2024r.	Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków	Obiekty na obszarze miasta Torunia -objęte formami ochrony zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujęte w woj. lub gminnej ewidencji zabytków	X		<p>Treść wniosku: Uwzględnić zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojew. lub gminnej ewidencji zabytków, archeologiczne; historyczne: krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, dzieła architektury i budownictwa, budownictwa obronnego, obiekty techniki, parki i ogrody, cmentarze; Ująć w strefie SN tereny zieleni wpisane do rejestru i w.e.z. a cmentarze - w strefie SC z określeniem min. udziału powierzchni biologicznie czynnej odpowiadającemu stanowi faktycznemu. Określić parametry zabudowy, które nie zakłócą ekspozycji na Zespół Staromiejski wpisany na listę UNESCO. W strefie buforowej UNESCO na obszarze i nalewobrzeżu ustalić strefę SN lub SO i profil zieleni naturalnej z zakazem zabudowy. Uwzględnić w projekcie planu zarządzania miejscem światowego dziedzictwa UNESCO dla średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia. Określić wskaźniki, parametry zabudowy i zagospodarowania wyznaczone przez zabytki wpisane do rejestru lub ujęte w w.e.z. lub g.e.z. W projekcie planu zostały w znaczącym stopniu uwzględnione wnioski dotyczące stref planistycznych i profili funkcjonalnych</p>

						<p>oraz parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów: dotyczące fortów i pozostałych dzieł budownictwa obronnego zewnętrznego pierścienia fortyfikacji Twierdzy Toruń oraz dotyczące wzmocnienia strefy buforowej Zespołu Staromiejskiego, poprzez zmianę obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz włączenie do stref zieleni i rekreacji założeń parkowych. Uwzględniono także szereg uwag dotyczących innych obszarów miasta (parków, cmentarzy i terenów usługowych), obejmujących obiekty i tereny w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położone na obszarze UNESCO i jego otulinie.</p>
3	23.05.2024r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku	Tereny górnicze i obszary górnicze na obszarze miasta Toruń.		X	<p>Treść wniosku: Uwzględnić tereny i obszary górnicze „Kaszczorek I” i „Toruń” (geotermalne). Dla terenów górniczych przyjąć strefę SG a na terenach sąsiednich wyznaczyć pas ochronny wokół terenów górniczych.</p> <p>Wniosek nie uwzględniony w projekcie planu. Teren górniczy Toruń TG1 ustalony jest w mpzp. i mieszczą się na nim obiekty związane z produkcją ciepła. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta - takie obiekty i zespoły ujęte zostały w strefie SI infrastrukturalnej.</p> <p>Dla złoża kruszywa „Kaszczorek I” został wyznaczony obszar i teren górniczy decyzją Prezydenta Miasta Torunia nr OŚ.7522-4/2001 z dnia 14.11.2001r. na okres do 31.12.2020r. Decyzja wygasła a dalszego wydobywania zaniechano. Dlatego też w PomT dla b. terenu górniczego „Kaszczorek I” ustalono strefę SN</p>
4	24.05.2024r.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy	16 terenów zamkniętych oraz częściowo 2 tereny zamknięte resortu obrony narodowej - zlokalizowane na obszarze Miasta Toruń, obszar strefy ochronnej terenu zamkniętego w płd. części miasta		X	<p>Treść wniosku -Uwzględnić 16 terenów zamkniętych oraz częściowo 2 tereny zamknięte resortu obrony narodowej, które należy wyłączyć z granic opracowywanego planu. Oznaczenie granic i uwzględnienie w standardach urbanistycznych oraz uzasadnieniu do sporządzanego projektu, lokalizacji części strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej pozycja 297 - decyzja MON Nr 80/MON z dnia 8.06.2022r.</p> <p>Wniosek uwzględniony w projekcie planu. W zasięgu ww. strefy ochronnej ustalono strefy planistyczne i parametry zabudowy - nie kolidujące z możliwością eksploatacji i użytkowania terenów zamkniętych.</p>
5	17.05.2024r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Przebieg drogi ekspresowej S-10 oraz autostrady A-1 przez obszar miasta Toruń oraz sąsiedztwo miasta		X	<p>Treść wniosku: Uwzględnić nowy przebieg, rozwiązania i oddziaływania drogi ekspresowej S-10 oraz oddziaływania autostrady A-1. Pozostała treść wniosku dotyczy lokalizacji reklam i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do dróg.</p> <p>Wniosek uwzględniony w projekcie planu. Dla dróg A1 i S10 wyznaczono strefy: komunikacyjne SK i infrastrukturalne SI (dla nowych odcinków dróg).</p> <p>Strefy przyległe do ww. dróg nie obejmują funkcji mieszkaniowych, za wyjątkiem terenów z zabudową istniejącą oraz ustaloną w obowiązujących mpzp.</p>
6	3.06.2024r.	Gdańsk Transport Company S.A.	Tereny w sąsiedztwie autostrady w gminach		X	<p>Treść wniosku - Uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu wzdłuż autostrady A1.</p>

						Wniosek uwzględniony w projekcie planu. Strefy przyległe do A1 nie obejmują funkcji mieszkaniowych.
7	8.05.2024r.	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu	lokalizację w planie miejscowym m.in. dróg, linii kolejowych, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w Toruniu		X	Treść wniosku -uwzględnić lokalizację w planie miejscowym i w warunkach zabudowy m.in. dróg, linii kolejowych, rurociągów, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - w bezpiecznej odległości od innych obiektów; zaopatrzenie w wodę do celów p-poż.; odległości obiektów budowlanych od lasów, itp. Wniosek nie dotyczy projektu planu ogólnego.
8	27.05.2024r	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	Linie i infrastruktura kolejowa, tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Infrastruktury w mieście Toruń		X	Treść wniosku - uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu; wyznaczyć strefę komunikacyjną związaną z infrastrukturą kolejową, bez dopuszczania w niej funkcji chronionych przed hałasem. Uwzględnić tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Infrastruktury dla linii kolejowych. Wniosek uwzględniony w projekcie planu. Wyznaczono strefy komunikacyjne dla infrastruktury kolejowej oraz wwv. terenów zamkniętych. Strefy przyległe do terenów kolejowych obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wynikającej z mpzp.
9	27.05.2024r	Nadleśniczy Nadleśnictwo Toruń	Miasto Toruń - kompleksy leśne, ewentualne grunty do zalesienia.		X	Treść wniosku - zachować przeznaczenie kompleksów leśnych jako terenów leśnych. Wyznaczyć ewentualne grunty do zalesienia. Wniosek uwzględniony projekcie planu. Tereny leśne objęto strefami otwartymi SO. Dla części przyległych stref zieleni i rekreacji SN dopuszczono tereny leśne.
10	16.05.2024r	Nadleśniczy Nadleśnictwo Dobrzejewice	Miasto Toruń - ewentualne grunty do zalesienia.		X	Treść wniosku - wyznaczyć ewentualne grunty do zalesienia. Wniosek uwzględniony projekcie planu. Dla części stref zieleni i rekreacji SN przyległych do stref SO (z kompleksami leśnymi) dopuszczono tereny leśne.
11.	27.05.2024	Nadleśniczy Nadleśnictwo Gniewkowo	Południowa część obszaru Miasta Torunia - lasy ochronne w granicach poligonu		X	Treść wniosku - zachować przeznaczenie kompleksów leśnych w granicach poligonu. W bezpośrednim sąsiedztwie nie projektować obszarów przemysłowych. Wniosek uwzględniony w projekcie planu. W sąsiedztwie lasów czynnego poligonu nie ustalono stref gospodarczych SP
12	29.05.2024r	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Miasto Toruń - przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV - stacje elektroenergetyczne i linie 110 kV; ewentualne tereny pod odnawialne źródła energii-turbiny wiatrowe i farmy fotowoltaiczne.		X	Treść wniosku: wprowadzić przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV wraz z pasami technologicznymi o szer. 50m oraz uwzględnić modernizację stacji elektroenergetycznych i linii 220 kV. Wyznaczyć ewentualne tereny pod odnawialne źródła energii w tym turbiny wiatrowe i farmy fotowoltaiczne w przepisowej odległości od sieci EE. Modernizacja, budowa linii 220 kV wraz ze wskazaniem ich osi na rysunku. Oddzielenie ustaleń dla obiektów i sieci 220kV od ustaleń dla obiektów i sieci niższych napięć. Wniosek uwzględniony w projekcie planu. Dla części stref usługowych SU i otwartych SO wprowadzono dodatkowy profil teren elektrowni słonecznych. Stacje elektroenergetyczne objęto strefami infrastrukturalnymi SI i gospodarczymi SP. Przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych

						napięć oraz ograniczenia wynikające z ich lokalizacji ujęto i zilustrowano w części tekstowej uzasadnienia do projektu planu ogólnego.
13	9.05.2024r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A.	Miasto Toruń- przebiegi tras gazociągów wysokiego ciśnienia o ponadlokalnym znaczeniu, dwie stacje gazowe wysokiego ciśnienia.	X		Treść wniosku: uwzględnić przebiegi tras gazociągów wysokiego ciśnienia o ponadlokalnym znaczeniu oraz dwóch stacji gazowych wysokiego ciśnienia. Uwzględnić przebudowy i rozbudowy gazociągu. Wniosek uwzględniony w projekcie planu. Dla stacji gazowych wysokiego ciśnienia ustalono strefy infrastrukturalne SI. Przebiegi gazociągów obejmują strefy plastyczne z infrastrukturą techniczną w profilu podstawowym.
14	14.05.2024r.	Polska Spółka Gazownicza Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	Miasto Toruń - istniejąca infrastruktura technicznagazowa, przebudowy i rozbudowy gazociągów.	X		Treść wniosku: uwzględnićistniejącą infrastrukturę techniczną gazową, przebudowy i rozbudowy gazociągów. Wniosek uwzględniony, zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Wniosek uwzględniony w projekcie planu. Dla stacji gazowych wysokiego ciśnienia ustalono strefy infrastrukturalne SI. Przebiegi gazociągów obejmują strefy plastyczne z infrastrukturą techniczną w profilu podstawowym.
15	21.05.2024r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Istniejące tereny rolnicze w Toruniu, zwłaszcza grunty rolne klas II-IV wzdłuż Wisły	X		Treść wniosku - Pozostawienie istniejących terenów rolniczych oraz nie łączenie tych terenów z zabudową mieszkaniową i usługowo- produkcyjną. Wniosek uwzględniony w projekcie planu. Grunty użytkowane pod uprawy polowe wzdłuż rzeki Wisły, ustalono jako strefę otwartą z terenami rolnictwa z zakazem zabudowy w profilu podstawowym tej strefy. W zachodniej części miasta wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jako enklawę pod kontynuację istniejącej zabudowy na pograniczu miasta i w sąsiedniej gminie.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.