

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

**Ocena aktualności
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- wyniki analizy
(1.08.2018 r. - 31.12.2023r.)**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

Toruń, grudzień 2023 r.

SPIS TREŚCI

- I. **Cel i podstawa prawna opracowania.**
- II. **Przedmiot i zakres opracowania.**
- III. **Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**
 - III.1. Informacja dotycząca wniosków i sposobu ich rozpatrzenia.
- IV. **Wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.**
 - IV.1. Informacja dotycząca wniosków i sposobu ich rozpatrzenia.
 - IV.2. Wnioski o zmianę mpzp. oraz zmianę studium złożone od 1.08.2018 r. do 31.12.2023r. na tle uwarunkowań formalno-prawnych - mapa.
- V. **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.**
 - V.1. Informacja dotycząca obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzanych projektów planów.
 - V.2. Plany obowiązujące - ogłoszone w Dz. Urz. Woj.-Kuj. Pom.
 - V.3. Projekty planów w trakcie sporządzania.
 - V.4. Uwarunkowania formalno-prawne gospodarki przestrzennej - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące i projekty planów w trakcie sporządzania - stan na 31.12.2023 r. – mapa.
 - V.5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone od 1.08.2018r. do 31.12.2023r. – mapa.
- VI. **Ocena zgodności planów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia i z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena postępów w opracowaniu mpzp. i ich aktualności**
 - VI.1. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - VI.2. Zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami ustawowymi - stan na 31.12.2023r. – mapa.
- VII. **Ocena zgodności planów miejscowych z wybranymi przepisami odrębnymi.**
 - VII.1. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.
 - VII.2. Wykaz planów i projektów planów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
 - VII.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego na tle miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów w trakcie sporządzania- stan na 31.12.2023r. - mapa.
 - VII.4. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
- VIII. **Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, inwestycje celu publicznego na terenach zamkniętych.**
- IX. **Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia**
- X. **Nowe gminne akty planowania przestrzennego i decyzje o warunkach zabudowy.**
 - X.1. Plan ogólny gminy.
 - X.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zintegrowany plan inwestycyjny.
 - X.3. Decyzje o warunkach zabudowy.
- XI. **Podsumowanie i wnioski - wyniki analizy.**

I. Cel i podstawa prawna opracowania.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy prezydent przekazuje radzie miasta wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w okresie kadencji rady. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania w sprawie zmiany planu ogólnego i planów miejscowych.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Poprzednia analiza i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Torunia obejmowała okres od 1 sierpnia 2014 r. do 31 lipca 2018 r. i stanowiła podstawę uchwały Nr 944/18 Rady Miasta Torunia z dnia 18 października 2018r. w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych.

II. Przedmiot i zakres opracowania.

Podstawą prawną systemu zagospodarowania przestrzennego w analizowanym okresie tj. od 1 sierpnia 2018r. do 31 grudnia 2023r. r. jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).

Ustawa wskazuje studium jako dokument polityki przestrzennej, który jest wiążący organy gminy przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego.

W w/w ustawie ustalono katalog zagadnień, który powinien być uwzględniony w studium m.in.:

- standardy i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów,
- obszary dóbr kultury współczesnej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego,
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym była podstawą sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała Nr 1032/06 RMT z dnia 18 maja 2006 r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała Nr 805/18 RMT z dnia 25 stycznia 2018 r.).

Ocenę zmian zachodzących w przestrzennym zagospodarowaniu gminy przeprowadzono dokonując analizy:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała Nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.),
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta (w tym zmiany planów),
- decyzji o warunkach zabudowy,
- wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia,
- wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

Dodatkowo, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do 24 września 2023r. (art. 32 ust. 1) przeanalizowano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

Przedmiotem analizy była ocena:

- aktualności studium i miejscowych planów w odniesieniu w szczególności do zachodzących przekształceń tkanki miejskiej i zmian legislacyjnych,
- zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zgodności wydanych decyzji administracyjnych z polityką przestrzenną gminy,
- złożonych wniosków o sporządzenie i zmianę planów oraz zmianę studium.

W związku ze zmianami niektórych ustaw, wprowadzających zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kontynuowano analizę i ocenę planów w zakresie:

- położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- wniosków i nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową związanych z tzw. „specustawą mieszkaniową”.

III. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

III.1. Informacja dotycząca wniosków i sposobu ich rozpatrzenia.

Od początku 2007 r. Prezydent Miasta Torunia przyjął zasadę ogłaszania w prasie i obwieszczenia o możliwości składania wniosków w sprawie sporządzania i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe wnioski są na bieżącą rejestrowane, a zainteresowani są powiadamiani o terminie ich rozpatrywania. Prezydent Miasta Torunia, kompleksowo, na początku każdego roku kalendarzowego rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu wniosków, o czym również powiadamia się zainteresowanych. Wyjątek stanowią rozstrzygnięcia wniosków własnych (np. wydziałów UMT itp.), które są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Torunia na bieżąco, według potrzeb.

Wnioski rozpatrzone pozytywnie ujmowane są w harmonogramie prac Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. W pierwszej kolejności realizowane są wnioski ujęte w planie pracy MPU na dany rok. Pozostałe wnioski ujęte zostają w planach wieloletnich.

Taka procedura pozwala na całościową ocenę zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i zmian obowiązujących planów.

W analizowanym okresie od 1 sierpnia 2018r. do 31 grudnia 2023r. zgłoszono 148 wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczyły głównie spraw indywidualnych (poszczególnych nieruchomości), układu komunikacyjnego miasta oraz przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

Prezydent Miasta Torunia, rozpatrzył 133 wniosków:

- 57 wniosków - pozytywnie,
- 5 wniosków - w części pozytywnie i w części negatywnie,
- 2 wnioski wymagające analizy (do ponownego rozpatrzenia),
- 69 wniosków - negatywnie.

Do 18.12.2023r. wpłynęło 12 wniosków dotyczących planów miejscowych i zmian obowiązujących planów. Zgodnie z ustalonymi zasadami wnioski będą rozpatrzone w I kwartale 2024 r.

IV. Wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

IV.1. Informacja dotycząca wniosków i sposobu ich rozpatrzenia.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zostało uchwalone przez Radę Miasta Torunia w dniu 25 stycznia 2018r. (uchwała Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r.).

W 2021r. wpłynął jeden wniosek o zmianę studium, dotyczący terenu przeznaczonego pod usługi publiczne przy ul. Storczykowej i ul. św. Jana Bosko. Wniosek dotyczył zmiany funkcji usług publicznych na funkcje zieleni urządzonej. Wpłynął w trakcie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Wniosek rozpatrzono negatywnie.

W planie miejscowym dla terenu położonego w rejonie ulic: św. Jana Bosko, Szosa Chełmińska i Ugory w Toruniu (uchwała nr 1027/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 lutego 2023r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2 marca 2023r. poz. 1529) utrzymano funkcje usług publicznych zgodnie ze studium.

IV.2. Wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmianę studium złożone od 1.08.2018r. do 31.12.2023r. na tle uwarunkowań formalno-prawnych - mapa.

WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP. I STUDIUM ZŁOŻONE OD 1.08.2018r. DO 31.12.2023r. NA TLE UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

OZNACZENIA

MPZP. I ZMIANY MPZP. - UCHWALONE PO 1.01.1995 r.

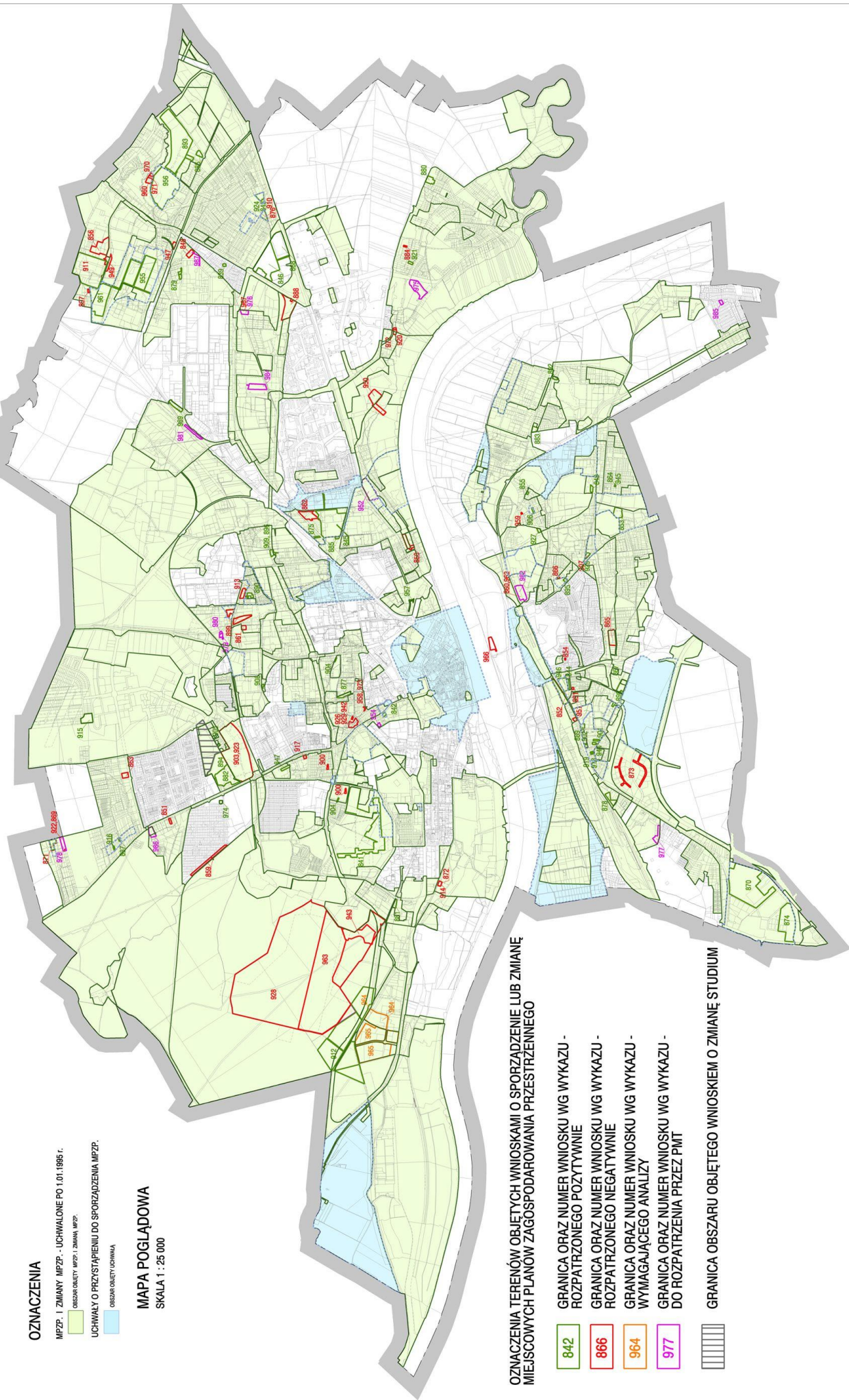
Obszary MPZP. I ZMIANY MPZP.

Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP.

Obszary uchwała

MAPA POGŁĄDOWA

SKALA 1 : 25 000



OZNACZENIA TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSKAMI O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 842 GRANICA ORAZ NUMER WNIOSKU WG WYKAZU - ROZPATRZONEGO POZYTYWNE
- 866 GRANICA ORAZ NUMER WNIOSKU WG WYKAZU - ROZPATRZONEGO NEGATYWNE
- 964 GRANICA ORAZ NUMER WNIOSKU WG WYKAZU - WYMAGAJĄCEGO ANALIZY
- 977 GRANICA ORAZ NUMER WNIOSKU WG WYKAZU - DO ROZPĄTRZENIA PRZEZ PMT

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSKIEM O ZMIANĘ STUDIUM

V. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

V.1. Informacja dotycząca obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzanych projektów planów.

Proces opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta jest procesem ciągłym i dynamicznym, w miarę wstępujących potrzeb. Ze względu na stopień zaawansowania procedury formalno-prawnej, opracowania planistyczne usystematyzowano w dwóch kategoriach:

- plany uchwalone przez Radę Miasta Torunia i opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa (stanowiące podstawę do wydawania decyzji administracyjnych),
- projekty planów, dla których Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - na różnych etapach zaawansowania procedury planistycznej i formalno-prawnej.

W dniu 31 grudnia 2023r. w Toruniu obowiązywało 238 planów miejscowych, obejmujących 6 784 ha, co stanowi ok. 59% powierzchni miasta w granicach administracyjnych. W trakcie sporządzania było 40 projektów planów miejscowych, obejmujących 1034 ha, co stanowi ok. 9% powierzchni miasta w granicach administracyjnych, w tym ok. 5% nowej powierzchni miasta (tj. tereny dotychczas nie objęte mpzp.).

Część planów w stosunku do których podjęte zostały uchwały o przystąpieniu nie jest możliwa do ukończenia z powodów formalnych. Są to tereny zamknięte wojskowe oraz położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W analizowanym okresie od 1.08.2018r. do 31.12.2023r. uchwalono i opublikowano 54 planów miejscowych, obejmujących obszar o łącznej powierzchni 1 471ha (co stanowi ok. 12,8% powierzchni miasta w granicach administracyjnych). Przyczyniło się to zwiększenia o ok. 7,5 % pokrycia powierzchni miasta planami miejscowymi, w stosunku do pokrycia w dniu 31.07.2018 r. (51,5%).

Spośród obowiązujących 238 planów - 56 zostało sporządzonych w trybie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany te, obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. 1 041 ha, co stanowi ok. 9% powierzchni miasta.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
	ilość	powierzchnia (ha)	powierzchnia miasta
stan na 31 lipca 2018r.			
mpzp. - obowiązujące	199	5 954	51,5 %
mpzp. - w opracowaniu	33	1 1127	15,0 %
nowa pow. miasta			9,7 %
stan na 31 grudnia 2023r.			
mpzp. - obowiązujące	238	6 784	59 %
mpzp. - w opracowaniu	40	1034	9 %
nowa pow. miasta			5,0 %
powierzchnia miastach w granicach adm.		11 572 ha	100 %

V.2. Plany obowiązujące - ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
1.	1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedle „Pod Dębową Górą”	1:1000	254/95 28.12.1995	Nr 2 poz. 16 z dnia 14.02.1996
2.	2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podgórz”	1:1000	696/98 16.04.1998	Nr 26 poz. 183 z dnia 21.09.1998
3.	3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielawy”	1:1000	697/98 16.04.1998	Nr 27 poz. 184 z dnia 22.09.1998
4.	4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ugory”	1:1000	806/98 17.06.1998	Nr 24 poz. 163 z dnia 25.08.1998
5.	8	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: C 54 ZC	1:10000	810/98 17.06.1998	Nr 24 poz. 167 z dnia 25.08.1998

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
6.	11	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: O 11 KK (część zakreślona)	1:10000	136/99 15.04.1999	Nr 38 poz. 311 z dnia 21.06.1999
7.	12	Zmiana mpzp. „Pod Dębową Górą” obszar: 6 M (część zakreślona)	1:1000	137/99 15.04.1999	Nr 38 poz. 312 z dnia 21.06.1999
8.	19	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 55 ZD (przepompownia ścieków)	1:10000	169/99 27.05.1999	Nr 60 poz. 684 z dnia 24.09.1999
9.	20	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S 29a MW	1:10000	168/99 27.05.1999	Nr 62 poz. 693 z dnia 12.10.1999
10.	25	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: Z O1 RL, Z 21 ZD (linia energetyczna)	1:10000	318/99 04.11.1999	Nr 98 poz. 1057 z dnia 28.12.1999
11.	26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Włocławska ”	1:1000	308/99 21.10.1999	Nr 18 poz. 124 z dnia 11.04.2000
12.	27	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S 57 UO	1:10000	295/99 30.09.1999	Nr 23 poz. 218 z dnia 26.05.2000
13.	28	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 28 MN	1:10000	410/2000 30.03.2000	Nr 26 poz. 239 z dnia 02.06.2000
14.	31	Zmiana mpzp. - obszar: J 106 KZo, J 54a ZL, J 54b UK i J 54c ZL	1:10000	473/2000 08.06.2000	Nr 51 poz. 431 z dnia 14.08.2000
15.	33	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: J 70 MW/U i J 70a MN	1:2000	548/2000 14.09.2000	Nr 81 poz. 626 z dnia 26.10.2000
16.	43	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S 66 UM	1:5000	641/2000 30.11.2000	Nr 12 poz. 117 z dnia 04.04.2001
17.	44	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 92a RPO	1:10000	658/2000 14.12.2000	Nr 20 poz. 301 z dnia 08.05.2001
18.	46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Rudak B – Jezioro Nagus ”	1:1000	724/2001 22.03.2001	Nr 47 poz. 1015 z dnia 27.07.2001
19.	47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Stawki ”	1:1000	736/2001 05.04.2001	Nr 36 poz. 570 z dnia 22.06.2001
20.	52	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 55 ZD	1:10000	754/2001 26.04.2001	Nr 77 poz. 1460 z dnia 30.10.2001
21.	54	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: J 72a MN	1:10000	761/2001 24.05.2001	Nr 57 poz. 1154 z dnia 31.08.2001
22.	55	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S 88a M	1:2000	762/2001 24.05.2001	Nr 55 poz. 1142 z dnia 24.08.2001
23.	56	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 43 MN	1:10000	763/2001 24.05.2001	Nr 57 poz. 1155 z dnia 31.08.2001
24.	57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Winnica II ”	1:1000	759/2001 24.05.2001	Nr 82 poz. 1615 z dnia 13.11.2001
25.	58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Kaszczorek ”	1:1000	834/2001 13.09.2001	Nr 9 poz. 189 z dnia 28.02.2002
26.	59	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 65 UT, P 95 UR/MN, P 101 RZ, P 104 RL - przepompownia I	1:2000	856/2001 13.09.2001	Nr 11 poz. 215 z dnia 06.03.2002
27.	60	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 120 ON	1:10000	899/2001 25.10.2001	Nr 15 poz. 274 z dnia 15.03.2002
28.	61	Zmiana mpzp. Osiedla „Podgórz” teren: U-8	1:1000	900/2001 25.10.2001	Nr 15 poz. 275 z dnia 15.03.2002
29.	62	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S-10 – południowa obwodnica	1:10000	919/2001 08.11.2001	Nr 10 poz. 205 z dnia 04.03.2002
30.	67	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: M 31 PB (Polna-Równinna)	1:10000	967/2002 24.01.2002	Nr 61 poz. 1225 z dnia 14.06.2002
31.	68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Łódzka – Strzałowa ”	1:1000	1036/2002 21.02.2002	Nr 58 poz. 1115 z dnia 13.06.2002
32.	70	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 66 ZP, P 36 MN	1:2000	1057/2002 11.04.2002	Nr 68 poz. 1450 z dnia 21.06.2002
33.	72	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: J 69 RP i J 67 RP	1:5000	1157/2002 25.07.2002	Nr 105 poz. 2177 z dnia 09.09.2002
34.	73	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 24 ZP	1:5000	1158/2002 25.07.2002	Nr 105 poz. 2178 z dnia 09.09.2002
35.	74	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S 01 ZP (Koszary Raclaw.)	1:1000	1177/2002 12.09.2002	Nr 117 poz. 2403 z dnia 22.10.2002
36.	76	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: J 63 PS (GPZ)	1:5000	1231/2002 09.10.2002	Nr 149 poz. 3303 z dnia 17.12.2002

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
37.	79	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Rudak C – Ogrody ”	1:1000	41/03 23.01.2003	Nr 20 poz. 397 z dnia 14.03.2003
38.	82	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S 25 PP („Zapolex”)	1:5000	132/03 15.05.2003	Nr 84 poz. 1235 z dnia 04.09.2003
39.	83	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 92cRPO i P 92bMN	1:1000	171/03 24.07.2003	Nr 118 poz. 1676 z dnia 16.10.2003
40.	85	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 58 RZ, P 58aNO	1:2000	190/03 11.09.2003	Nr 134 poz. 1867 z dnia 07.11.2003
41.	86	Zmiana mpzp. „Włocławska-Turkusowa, ... i granica miasta” obszar: 20 MJ, 20bMJ, 20cUR/MJ	1:2000	191/03 11.09.2003	Nr 134 poz. 1868 z dnia 07.11.2003
42.	87	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Kaszczorek ”, obszar: dz. nr 235/8 (ul.Przyjaciół)	1:1000	213/03 25.09.2003	Nr 134 poz. 1869 z dnia 07.11.2003
43.	88	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S 21 ON, S 21a,b OUK, S 21cMN (ul.Gregorkiewicza)	1:2000	214/03 25.09.2003	Nr 13 poz. 141 z dnia 13.02.2004
44.	91	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: ul.Włocławska - cementarz	1:5000	217/03 25.09.2003	Nr 13 poz. 142 z dnia 13.02.2004
45.	93	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 38 KU, P 39 ZP (ul.Poznańska)	1:2000	238/03 30.10.2003	Nr 25 poz. 300 z dnia 01.03.2004
46.	94	Zmiana mpzp. Os.„Ugory” teren: A1OUK, A4OUP, C1NO,	1:1000	239/03 30.10.2003	Nr 8 poz. 84 z dnia 05.02.2004
47.	99	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: Z 05PP/U, Z 06 U, Z 07U/R, Z 09aU, Z 35aKL/U („Polchem“-„Merinotex“-lotnisko)	1:5000	253/03 20.11.2003	Nr 80 poz. 1366 z dnia 16.07.2004
48.	100	Zmiana mpzp. Miasta Torunia - obszar: O 11bKK, O 11cKK i P65aU (Dworzec Gł.)	1:5000	276/03 04.12.2003	Nr 16 poz. 170 z dnia 17.02.2004
49.	102	Zmiana mpzp. Miasta Torunia - obszar: Sz.Chełmińska 178a, Harcerska i linia kolejowa	1:5000	302/03 18.12.2003	Nr 29 poz. 401 z dnia 05.03.2004
50.	103	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: ograniczony Małą Wisłą, proj. trasą nowomostową, terenami budown. mieszk. przy ul.Strzałowej i linią kolejową (położony przy ul.Podgórskiej)	1:5000	303/03 18.12.2003	Nr 29 poz. 402 z dnia 05.03.2004
51.	106	mpzp. obszaru położonego wzdłuż torów kolejowych i ul.Nieszawskiej, między Pl.Armi Krajowej i granica miasta	1:10 000	521/04 17.06.2004	Nr 89 poz. 1574 z dnia 06.08.2004
52.	107	C1 - mpzp. miasta Torunia, dla terenu położonego przy ul.Polnej 8	1:1000	530/04 22.07.2004	Nr 90 poz. 1589 z dnia 09.08.2004
53.	108	mpzp. obszaru położonego u zbiegu ulic: Legionów i Inżynierskiej	1:2000	531/04 22.07.2004	Nr 93 poz. 1642 z dnia 19.08.2004
54.	109	mpzp. „Nowe Centrum” w Toruniu dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska, Gałczyńskiego i projektowanej trasy S 96 KG2/2	1:5000	532/04 22.07.2004	Nr 95 poz. 1667 z dnia 31.08.2004
55.	113	mpzp. dla drogi głównej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul.Batorego do ul.Grudziądzkiej oraz części terenów przyległych.	1:10 000	646/04 09.12.2004	Nr 6 poz. 93 z dnia 04.02.2005
56.	114	mpzp. dla terenu położonego przy ul.Okólnej	1:2000	683/05 27.01.2005	Nr 24 poz. 420 z dnia 10.03.2005
57.	115	P1 - zmiana mpzp. os. „Podgórz” dla terenu położonego przy ul.: Zdrójkowskiego, Swinarskiego i Burhardta.	1:1000	738/05 14.04.2005	Nr 62 poz. 1198 z dnia 20.05.2005
58.	116	P2 - mpzp. terenu dawnego miasteczka garnizonowego, położonego w rejonie ul.:Okólnej i Armii Ludowej	1:1000	739/05 14.04.2005	Nr 78 poz. 1428 z dnia 28.06.2005
59.	117	P4 – zmiana mpzp. osiedla „Łódzka-Strzałowa”, dla terenu położonego przy ul.Artyleryjskiej i ul.Husarskiej	1:1000	808/05 30.06.2005	Nr 89 poz. 1661 z dnia 28.07.2005
60.	118	J2 - zmiana mpzp. osiedla „Kaszczorek” dla terenu położonego przy ul.Na Przełaj	1:1000	809/05 30.06.2005	Nr 89 poz. 1662 z dnia 28.07.2005
61.	119	J5 - mpzp. dla terenu obejmującego ulice Olimpijską i Trakt Leśny, od ul.Szosa Lubicka do granicy adm. miasta	1:2000	810/05 30.06.2005	Nr 114 poz. 1955 z dnia 20.10.2005
62.	123	mpzp. dla drogi głównej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul.Wierzbowej do ul.M.Skłódowskiej-Curie oraz części terenów przyległych	1:10 000	867/05 06.10.2005	Nr 121 poz. 2069 z dnia 15.11.2005
63.	124	mpzp. dla drogi głównej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul.M.Skłódowskiej-Curie do ul.Batorego	1:10 000	868/05 06.10.2005	Nr 121 poz. 2070 z dnia 15.11.2005
64.	125	M2 - zmiana mpzp. osiedla „Pod Dębową Górą”, dla terenu pomiędzy ulicami: Pod Dębową Górą, Chrobrego i Polną	1:1000	899/05 24.11.2005	Nr 131 poz. 2201 z dnia 15.12.2005
65.	126	M1 - mpzp. dla terenów położonych przy ul.Towarowej	1:1000	932/05 29.12.2005	Nr 30 poz. 470 z dnia 09.03.2006
66.	127	C2 - mpzp. dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Szosą Chełmińską, Jaskółczą i Słowiczą	1:1000	933/05 29.12.2005	Nr 28 poz. 452 z dnia 07.03.2006

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
67.	128	P5 - zmiana „mpzp. dla obszaru oznaczonego symbolem P92aNO oraz części obszarów ozn. symbolami: P90RL, P91RL, P92RPO i P123KZo1/2, położonych wzdłuż ul.Rudackiej” - dotyczącej części działki nr geodez. 18/3, położonej przy ul.Rudackiej 39.	1:500	934/05 29.12.2005	Nr 28 poz. 453 z dnia 07.03.2006
68.	129	P6 - zmiana mpzp. Os. „Podgórz”, dotycząca ul.Jasnej oraz terenów położonych przy ul.Armi Ludowej, Prufferów i Poznańskiej	1:1000	1015/06 27.04.2006	Nr 74 poz. 1256 z dnia 14.06.2006
69.	130	S5 - mpzp. dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul.Grudziądzkiej do ul.Szosa Chełmińska oraz części terenów przyległych	1:1000	1069/06 13.07.2006	Nr 124 poz. 1831 z dnia 21.09.2006
70.	132	S2 - mpzp. dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul.Szosa Chełmińska do ul.Kaszubskiej oraz części terenów przyległych	1:1000	1141/06 28.09.2006	Nr 138 poz. 2070 z dnia 10.11.2006
71.	133	J4 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Lubicka, Szosa Lubicka, Antczaka i Winnica	1:2000	1159/06 12.10.2006	Nr 149 poz. 2172 z dnia 30.11.2006
72.	135	J7 - mpzp. dla terenu obejmującego fragmenty ulic: Szosy Lubickiej, Olsztyńskiej oraz projektowanego przedłużenia ulicy Olimpijskiej do ul.M.Skłódowskiej-Curie	1:2000	37/07 11.01.2007	Nr 18 poz. 267 z dnia 16.02.2007
73.	136	P6 - zmiana mpzp. os. „Podgórz”, dotycząca ul.Jasnej oraz terenów położonych przy ul.Armi Ludowej, Prufferów i Poznańskiej	1:1000	49/07 08.02.2007	Nr 32 poz. 455 z dnia 20.03.2007
74.	137	C6 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Grudziądzkiej, Polnej i Ugory	1:2000	51/07 01.03.2007	Nr 41 poz. 621 z dnia 04.04.2007
75.	138	S7 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Balonowej, Bema, Szosie Chełmińskiej	1:1000	72/07 29.03.2007	Nr 75 poz. 1212 z dnia 26.06.2007
76.	139	C7 -mpzp. dla odcinka ulicy Szosa Chełmińska, pomiędzy ul.Wodociągową a ul.Polną	1:2000	102/07 14.06.2007	Nr 103 poz. 1553 z dnia 24.08.2007
77.	140	C8 -mpzp. dla odcinków ulicy Szosa Chełmińska, pomiędzy: ul.Polną a ul.Słowiczą oraz ul.Wiklinową a granicą administr. miasta	1:2000	103/07 14.06.2007	Nr 104 poz. 1576 z dnia 29.08.2007
78.	141	C9 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Grudziądzkiej, Wielki Rów, Legionów oraz linii kolejowej Toruń Wschód - Toruń Północ	1:1000	104/07 14.06.2007	Nr 104 poz. 1577 z dnia 29.08.2007
79.	142	M3 - mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ul.M.Skłódowskiej-Curie z przyległymi terenami od strony północnej, proj. trasą średnicową, osiedlem mieszk. Rubinkowo, ul.Olsztyńską i proj. przedłużeniem ul.Olimpijskiej	1:1000	130/07 02.08.2007	Nr 107 poz. 1606 z dnia 10.09.2007
80.	143	1.18/17 - mpzp. dla terenów położonych pomiędzy torem kolejowym, ul.Rypińską, linią lasu i ul.Włocławską	1:1000	131/07 02.08.2007	Nr 114 poz. 1712 z dnia 05.10.2007
81.	144	J10 - mpzp. dla odcinka ulicy Szosa Lubicka (od ul.Winnej do ul.Przy Skarpie) i terenów przyległych oraz dla ulicy Działowskiego (od ul.Szosa Lubicka do trasy średnicowej)	1:1000	132/07 02.08.2007	Nr 115 poz. 1725 z dnia 10.10.2007
82.	146	13.20 - zmiana mpzp. os. „Podgórz”, dla terenów położonych przy ul.: Paderewskiego, Drzymały i Hallera	1:1000	163/07 27.09.2007	Nr 119 poz. 1776 z dnia 23.10.2007
83.	147	2.09 - mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Grudziądzką, Wielki Rów i Pod Dębową Górą	1:1000	171/07 25.10.2007	Nr 5 poz. 50 z dnia 15.01.2008
84.	148	P7 - mpzp. dla terenu „Łódzka - Przy Torze”	1:2000	204/07 22.11.2007	Nr 29 poz. 392 z dnia 22.02.2008
85.	149	J6 - mpzp. dla terenu położonego przy ul.Szosa Lubicka i ul.Przy Skarpie	1:1000	205/07 22.11.2007	Nr 35 poz. 481 z dnia 03.03.2008
86.	150	10.20 - zmiana mpzp. Osiedla Podgórz, dla terenów położonych przy ul.Okólnej i Armii Ludowej	1:1000	206/07 22.11.2007	Nr 24 poz. 330 z dnia 15.02.2008
87.	151	24.01/05 - mpzp. obszaru położonego w rejonie ulic Broniewskiego i Szosa Okrężna	1:1000	228/07 13.12.2007	Nr 34 poz. 472 z dnia 29.02.2008
88.	153	Z1 - mpzp. dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul.Szosa Okrężna do ul.Szosa Bydgoska oraz terenów przyległych	1:2000	238/07 28.12.2007	Nr 37 poz. 538 z dnia 06.03.2008
89.	154	11.19 - mpzp. dla obszaru położonego pomiędzy ul.Łódzką, ul.Zimową oraz ul.Strzałową i ul.Dwernickiego wraz z terenami przyległymi	1:1000	294/08 03.04.2008	Nr 82 poz. 1356 z dnia 04.06.2008
90.	156	22.19 - mpzp. dla terenu położonego przy ul.Łódzkiej, ul.Strzałowej i ul.Gen. Komorowskiego-Bora (zmiana mpzp. osiedla Łódzka-Strzałowa)	1:1000	357/08 26.06.2008	Nr 112 poz. 1823 z dnia 25.08.2008
91.	159	14.09 - mpzp. dla terenu położonego przy ul.: Polnej, Batorego, Mazowieckiej i Iwanowa	1:1000	363/08 24.07.2008	Nr 118 poz. 1904 z dnia 10.09.2008
92.	163	6.14 - mpzp. obszaru „Grębocin Nad Strugą - B”	1:2000	407/08 02.10.2008	Nr 147 poz. 2246 z dnia 17.11.2008
93.	164	15.01 - mpzp. dla terenów położonych wzdłuż ul. Szosa Bydgoska i przy zachodniej granicy miasta	1:2000	410/08 30.10.2008	Nr 153 poz. 2354 z dnia 27.11.2008

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
94.	165	29.07 - zmiana mpzp. dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, od ul.Grudziądzkiej do ul.Szosa Chełmińska,	1:1000	464/08 30.12.2008	Nr 19 poz. 392 z dnia 04.03.2009
95.	166	30.20 - mpzp. dla terenów położonych przy ul. Poznańskiej i Prüfferów oraz ul. Armii Ludowej i Gen. W. Andersa	1:1000	487/09 12.02.2009	Nr 30 poz. 617 z dnia 31.03.2009
96.	168	16.01 - mpzp. dla terenów położonych przy ul.Szosa Bydgoska 13-19	1:1000	531/09 30.04.2009	Nr 66 poz. 1283 z dnia 29.06.2009
97.	169	32.18 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ul.Rudackiej, ul.Glinieckiej, ul.Rypińskiej oraz ul.Otłoczyńskiej	1:1000	591/09 09.07.2009	Nr 87 poz. 1529 z dnia 28.08.2009
98.	170	23.08. - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Lubickiej, Targowej i Winnica	1:1000	592/09 09.07.2009	Nr 88 poz. 1535 z dnia 07.09.2009
99.	171	27.16 - mpzp. Os. „Kaszczorek” dla terenów położonych u zbiegu ulic: Turystycznej, Gościńskiej, Na Przelaj i Zakole	1:1000	627/09 27.08.2009	Nr 102 poz. 1700 z dnia 19.10.2009
100.	172	3.20 - mpzp. dla terenu „Poznańska - Gniewkowska - Glinki”	1:1000	658/09 08.10.2009	Nr 139 poz. 2587 z dnia 23.12.2009
101.	173	26.09 - mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Grudziądzką, Wielki Rów i Trasą Mostową w osi ul. Waryńskiego	1:2000	710/09 10.12.2009	Nr 16 poz. 201 z dnia 27.01.2010
102.	174	8.17 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej i Solankowej	1:1000	725/09 30.12.2009	Nr 52 poz. 544 z dnia 11.03.2010
103.	175	M6 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic Olsztyńskiej i Wapiennej, przy granicy z wsią Grębocin	1:2000	732/10 21.01.2010	Nr 67 poz. 747 z dnia 02.04.2010
104.	176	M5 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic Olsztyńskiej i Ceramicznej oraz linii kolejowej relacji Toruń – Sierpc	1:2000	733/10 21.01.2010	Nr 71 poz. 785 z dnia 13.04.2010
105.	177	18.02 - mpzp. „Osady Barbarka”, dla terenu położonego przy ul.Przysieckiej i wzdłuż ul.Barbarka	1:1000	749/10 25.02.2010	Nr 82 poz. 969 z dnia 05.05.2010
106.	178	7.14 - mpzp. obszaru „Grębocin Nad Strugą - C”	1:1000	748/10 25.02.2010	Nr 84 poz. 1000 z dnia 10.05.2010
107.	179	41.05- mpzp. dla terenów położonych pomiędzy ulicami Mickiewiczza, Reja i Szosą Bydgoską	1:1000	762/10 18.03.2010	Nr 89 poz. 1069 z dnia 14.05.2010
108.	180	46.04- mpzp. dla terenu położonego przy ul. Grunwaldzkiej 64	1:1000	826/10 08.07.2010	Nr 132 poz. 1684 z dnia 19.08.2010
109.	181	35.04/02- mpzp. dla ul.Polnej i Szosy Okrężnej, na odcinku od ul.Szosa Chełmińska do Trasy Średnicowej oraz terenów przyległych	1:1000	827/10 08.07.2010	Nr 145 poz. 1812 z dnia 13.09.2010
110.	182	36.10/11- mpzp. „Równinna-Morwowa” dla obszaru położonego pomiędzy ul.Płaską, ul.Równinną i ul.Morwową wraz z terenami przyległymi	1:1000	825/10 08.07.2010	Nr 158 poz. 1980 z dnia 20.10.2010
111.	184	38.1/5- mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego i Szosa Bydgoska	1:1000	875/10 30.09.2010	Nr 177 poz. 2290 z dnia 24.11.2010
112.	185	39.1/5- mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosa Okrężna, Bielańska Łukasiewicza i Broniewskiego	1:2000	856/10 02.09.2010	Nr 178 poz. 2308 z dnia 26.11.2010
113.	186	44.08- mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Winnica i Ścieżka Szkolna	1:1000	901/10 21.10.2010	Nr 210 poz. 2927 z dnia 24.12.2010
114.	187	45.08- mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Lubicka, Winnica i Rzeczna	1:1000	902/10 21.10.2010	Nr 3 poz. 26 z dnia 12.01.2011
115.	188	S3 - mpzp. dla drogi głównej „trasy średnicowej” na odcinku: ul.Św.Józefa - ul.Szosa Okrężna	1:1000	47/11 24.02.2011	Nr 131 poz. 1120 z dnia 08.06.2011
116.	189	34.02- mpzp. dla terenu lotniska w Toruniu wraz z częścią terenów przyległych	1:2000	48/11 24.02.2011	Nr 158 poz. 1326 z dnia 15.07.2011
117.	190	51.08 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Żółkiewskiego, Skłodowskiej-Curie i Wschodniej	1:2000	112/11 02.06.2011	Nr 165 poz. 1392 z dnia 26.07.2011
118.	191	43.13- mpzp. dla obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linia kolejową relacji Toruń-Sierpc	1:2000	109/11 12.05.2011	Nr 173 poz. 1469 z dnia 02.08.2011
119.	192	31.05 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego, Reja, Gagarina, Balonowej i Bema	1:1000	110/11 12.05.2011	Nr 173 poz. 1470 z dnia 02.08.2011
120.	193	9.05 - mpzp. dla terenu położonego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu, ograniczonego ulicami: Szosa Bydgoska, Bydgoska, Danielewskiego, Rybaki oraz ujściem Portu Zimowego, linią brzegową Wisły i terenami rezerwowanymi pod zachodnią przeprawę mostową (Park)	1:1000	131/11 30.06.2011	Nr 215 poz. 1983 z dnia 22.09.2011
121.	194	33.07 - mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ul.Kozacką, ul.Grudziądzką, ul.Żwirki i Wigury a ul.Lotników	1:1000	132/11 30.06.2011	Nr 227 poz. 2096 z dnia 11.10.2011
122.	195	37.20 - mpzp. dla terenów położonych pomiędzy ul. Armii Ludowej, Gen. W. Andersa i „Trasą Staromostową”	1:1000	175/11 29.09.2011	Nr 228 poz. 2098 z dnia 12.10.2011
123.	196	42.03 - mpzp. osiedla „Wrzosa Leśne-Polana”	1:2000	208/11 24.11.2011	Nr 301 poz. 3294 z dnia 21.12.2011
124.	197	49.17 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Zdrojowej oraz Włocławskiej	1:1000	285/12 29.03.2012	Poz. 976 z dnia 20.04.2012

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
125.	198	60.20 - mpzp. dla terenów położonych przy ul.Poznańskiej i ul.Kluczyki, ul.Poznańskiej i ul.Inowrocławskiej oraz przy ul.Drzymały	1:1000	361/12 19.07.2012	Poz. 1607 z dnia 27.07.2012
126.	199	58.14 - mpzp. dla terenu położonego przy ul.Przelot	1:1000	362/12 19.07.2012	Poz. 1608 z dnia 27.07.2012
127.	200	61.07 - mpzp. dla terenu położonego u zbiegu ul. Grudziądzkiej i ul. Szosa Chełmińska	1:1000	363/12 19.07.2012	Poz. 1609 z dnia 27.07.2012
128.	201	S1 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ul.: Szosa Chełmińska, Podgórna, Legionów i Grudziądzka	1:2000	424/12 22.11.2012	Poz. 3017 z dnia 30.11.2012
129.	202	70.20 - mpzp. dla terenów położonych przy ul.Poznańskiej, pomiędzy ul.Parkową a ul.Środkową oraz pomiędzy terenami składowymi a ul.Młyńska	1:1000	449/12 13.12.2012	Poz. 3793 z dnia 27.12.2012
130.	203	57.20 - mpzp. dla odcinka ul.Poznańskiej oraz terenu położonego pomiędzy ul.Szubińską i ul.Gniewkowską	1:2000	450/12 13.12.2012	Poz. 3795 z dnia 27.12.2012
131.	204	59.11 - mpzp. dla terenów położonych przy ul.M.Skłódowskiej-Curie i ul.Bukowej	1:1000	451/12 13.12.2012	Poz. 3791 z dnia 27.12.2012
132.	205	56.04 - mpzp. dla terenów Miasteczka Uniwersyteckiego UMK	1:2000	471/12 28.12.2012	Poz. 276 z dnia 10.01.2013
133.	206	74.06 - mpzp. „Aleja Solidarności” dla terenu położonego w rejonie ulic: Al. Solidarności, Wały Gen.Sikorskiego i Uniwersyteckiej	1:1000	491/13 21.02.2013	Poz. 925 z dnia 28.02.2013
134.	207	65.04 - mpzp. dla terenu położonego przy ulicach: Osiedlowej, Morycińskiego i trasie średnicowej	1:1000	540/13 23.05.2013	Poz. 2063 z dnia 31.05.2013
135.	208	67.11 - mpzp. „Chrzanowskiego” dla obszaru położonego pomiędzy linią kolejową do Lipna, Strugą Toruńską i wschodnią częścią terenu zakładu Elana	1:1000	568/13 25.07.2013	Poz. 2569 z dnia 31.07.2013
136.	210	73.19 - mpzp. „Podgórska-Strzałowa” dla obszaru w rejonie ulic: Podgórskiej, Strzałowej i Gerwazego	1:1000	646/13 21.11.2013	Poz. 3593 z dnia 27.11.2013
137.	211	77.19 - mpzp. „Łódzka-Lipnowska” dla terenu położonego w rejonie ulic: Łódzkiej, Lipnowskiej i Włocławskiej	1:1000	660/13 19.12.2013	Poz. 4216 z dnia 30.12.2013
138.	212	69.04 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Okrężnej, Polnej, Morycińskiego i Trasy Średnicowej	1:2000	719/14 20.03.2014	Poz. 910 z dnia 26.03.2014
139.	213	60.20 - dla terenów położonych przy ul.Poznańskiej i ul.Kluczyki, ul.Poznańskiej i ul.Inowrocławskiej oraz przy ul.Drzymały	1:1000	738/14 10.04.2014	Poz. 1355 z dnia 17.04.2014
140.	214	79.07 - mpzp. obszaru w rejonie ulic: Popiela i Rusa	1:1000	788/14 26.06.2014	Poz. 2057 z dnia 4.07.2014
141.	215	68.02 - mpzp. „Pawia-Przysiecka” dla obszaru położonego pomiędzy: granicą administracyjną miasta, ulicami Szosą Chełmińską i Słowiczą oraz terenem kolejowym	1:2000	789/14 26.06.2014	Poz. 2050 z dnia 4.07.2014
142.	216	40.08 - mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Lubicką, Waryńskiego, Antczaka i Pułaskiego	1:1000	821/14 24.07.2014	Poz. 2299 z dnia 31.07.2014
143.	217	47.08 - mpzp. dla terenów położonych przy ul. Winnej oraz w rejonie Fortu I	1:2000	822/14 24.07.2014	Poz. 2300 z dnia 31.07.2014
144.	218	64.06 - mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Gregorkiewicza, Przy Kaszowniku, Dobrzyńską i Placem Św.Katarzyny	1:1000	823/14 24.07.2014	Poz. 2301 z dnia 31.07.2014
145.	219	78.07 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Szosy Chełmińskiej i Bema	1:1000	857/14 25.09.2014	Poz. 2691 z dnia 03.10.2014
146.	220	82.05 - mpzp. „Osiedle Fałata” dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego, Reja, Gagarina, Balonowej i Bema	1:1000	875/14 23.10.2014	Poz. 3025 z dnia 05.11.2014
147.	221	48.09 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej	1:2000	876/14 23.10.2014	Poz. 3026 z dnia 05.11.2014
148.	222	81.11 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ul.Ceglanej i boczniczy kolejowej, na zapleczu terenów ciepłowni	1:1000	19/14 30.12.2014	Poz. 34 z dnia 07.01.2015
149.	223	87.20 - mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Inowrocławską, Okólną i Gen.W.Andersa	1:1000	50/15 26.03.2015	Poz. 1258 z dnia 10.04.2015
150.	224	75.07 - mpzp. dla obszaru położonego przy ul. Bema i Gałczyńskiego	1:1000	51/15 26.03.2015	Poz. 1074 z dnia 07.04.2015
151.	225	63.05 - mpzp. „Piekarskie Góry” dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kraszewskiego, Matejki, Słowackiego i Sienkiewicza	1:1000	62/15 16.04.2015	Poz. 1388 z dnia 23.04.2015
152.	226	66.07 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz Św. Józefa	1:1000	63/15 16.04.2015	Poz. 1389 z dnia 23.04.2015
153.	227	97.07 - mpzp. „Wąska-Boczna” dla obszaru położonego przy ul. Św. Józefa	1:1000	86/15 18.06.2015	Poz. 1963 z dnia 26.06.2015
154.	228	93.11 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic M.Skłódowskie-Curie i Równinnej	1:1000	105/15 9.07.2015	Poz. 2359 z dnia 17.07.2015
155.	229	90.03 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Watzenrodego, Grudziądzkiej i Polnej	1:2000	128/15 27.08.2015	Poz. 2680 z dnia 9.09.2015

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
156.	230	53.19 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic Łącznej i Puchacza oraz ul. Stawki Południowe	1:1000	143/15 24.09.2015	Poz. 2931 z dnia 2.10.2015
157.	231	94.01 - mpzp. dla terenów położonych przy ulicy Szosa Bydgoska - „Park Handlowy”	1:2000	160/15 29.10.2015	Poz. 3380 z dnia 6.11.2015
158.	232	86.19 - mpzp. „Stawki-Andersa”, dla terenów położonych w rejonie ulic: Gen. W. Andersa, M. Sinorackiej, M. Tokarzewskiego-Karaszewicza i Szuwarów	1:1000	161/15 29.10.2015	Poz. 3381 z dnia 6.11.2015
159.	233	71.20 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ul.Gen.W.Andersa i trasy S-10	1:2000	199/15 17.12.2015	Poz. 4734 z dnia 30.12.2015
160.	234	54.19 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie: Podgórskiej, Okólnej, Grzybowej, Dwernickiego i Starej Drogi	1:2000	219/15 30.12.2015	Poz. 239 z dnia 13.01.2016
161.	235	91.09 - mpzp. dla terenów położonych pomiędzy ul.Grudziądzką, ul.Pod Dębową Górą i Trasą Średnicową	1:1000	231/16 21.01.2016	Poz. 402 z dnia 29.01.2016
162.	236	83.16 - mpzp. osiedla Kaszczerek w Toruniu, dla terenów położonych w rejonie: ul.Szczęśliwej, ul.Kubusia Puchatka, ul.Balladyny oraz ul.Sindbada	1:1000	232/16 21.01.2016	Poz. 403 z dnia 29.01.2016
163.	237	100.01 - mpzp. dla terenów położonych pomiędzy ulicą Szosa Bydgoska i ulicą Łukasiewicza	1:1000	260/16 7.04.2016	Poz. 1404 z dnia 15.04.2016
164.	238	82.05 - mpzp. „Osiedle Fałata” dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego, Reja, Gagarina, Balonowej i Bema	1:1000	344/16 16.06.2016	Poz. 2101 z dnia 23.06.2016
165.	239	89.08 - mpzp. dla obszaru położonego przy ul.Sobieskiego i ul.Podchorążych	1:1000	345/16 16.06.2016	Poz. 2102 z dnia 23.06.2016
166.	240	102.07 - mpzp. dla obszaru położonego przy ul.Legionów, Rondzie Czadcy i ul.Wielki Rów	1:1000	410/16 6.10.2016	Poz. 3527 z dnia 14.10.2016
167.	241	96.20 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie wieży ciśnieni i przy ul.Akacjowej	1:1000	411/16 6.10.2016	Poz. 3528 z dnia 14.10.2016
168.	242	95.08 - mpzp. dla obszaru „Jakubskie Przedmieście” położonego w rejonie ulic: Żółkiewskiego, Szosa lubicka, Targowa i Lubicka	1:2000	412/16 6.10.2016	Poz. 3529 z dnia 14.10.2016
169.	243	98.07 - mpzp. dla terenu położonego przy ul.Wiązowej i ul.Podgórznej	1:1000	413/16 6.10.2016	Poz. 3530 z dnia 14.10.2016
170.	244	99.18 - mpzp. dla terenów położonych przy ul.Aleksandrowskiej i ul.Włocławskiej	1:1000	446/16 27.10.2016	Poz. 3830 z dnia 8.11.2016
171.	245	101.17 - mpzp. „Czerniewice - Przy Torze”	1:1000	465/16 24.11.2016	Poz. 4312 z dnia 2.12.2016
172.	246	104.07 - mpzp. „Nowe Centrum” dla terenu ograniczonego ulicami: Szosa Chełmińska, Czerwona Droga, Aleja 700-lecia Torunia, Sportowa, Morcinka i Bema	1:1000	555/17 23.03.2017	Poz. 1396 z dnia 5.04.2017
173.	247	50.17 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Łódzkiej i Zdrojowej	1:1000	574/17 27.04.2017	Poz. 2150 z dnia 5.05.2017
174.	248	106.04 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosa Okrężna, Gagarina i Krzemieniecka	1:1000	638/17 7.09.2017	Poz. 3532 z dnia 15.09.2017
175.	249	55.01 - mpzp. dla terenów położonych przy zachodniej granicy miasta u zbiegu ulicy Szosa Bydgoska i trasy średnicowej	1:2000	654/17 12.10.2017	Poz. 3972 z dnia 18.10.2017
176.	251	85.01 - mpzp. dla terenów położonych na południe od ulicy Szosa Bydgoska i na zachód od oczyszczalni ścieków	1:1000	724/17 23.11.2017	Poz. 4747 z dnia 4.12.2017
177.	252	109.13 - mpzp. osiedla Bielawy dla obszaru położonego przy ul.Olsztyńskiej i Suwalskiej oraz przy ul.Szczecińskiej i Koszalińskiej	1:1000	725/17 23.11.2017	Poz. 4748 z dnia 4.12.2017
178.	253	100.01 - mpzp. dla terenów położonych pomiędzy ulicą Szosa Bydgoska i ulicą Łukasiewicza	1:1000	726/17 23.11.2017	Poz. 4749 z dnia 4.12.2017
179.	254	110.05 - mpzp. dla terenu położonego przy ul. Łukasiewicza i Szosie Okrężnej	1:1000	775/17 28.12.2017	Poz. 150 z dnia 8.01.2018
180.	255	84.09 - mpzp. dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej	1:2000	804/18 25.01.2018	Poz. 554 z dnia 1.02.2018
181.	256	105.03 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory	1:2000	807/18 22.02.2018	Poz. 1012 z dnia 2.03.2018
182.	257	111.18 - mpzp. „Rudak C” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rudacka, Olęderska, Rypińska i Gliniecka	1:1000	808/18 22.02.2018	Poz. 1013 z dnia 2.03.2018
183.	258	114.15 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Konstytucji 3 Maja, Olimpijskiej i Kusocińskiego	1:1000	827/18 22.03.2018	Poz. 1562 z dnia 28.03.2018
184.	259	103.03 - mpzp. „Wrzosa-Przy Forcie” dla terenu położonego w rejonie ulic: Legionów, Polna, Szosa Chełmińska, Bractwa Kurkowego	1:1000	828/18 22.03.2018	Poz. 1563 z dnia 28.03.2018
185.	260	94.01 - mpzp. dla terenów położonych przy ulicy Szosa Bydgoska - „Park Handlowy”	1:2000	916/18 6.09.2018	Poz. 4572 z dnia 13.09.2018
186.	261	108.01 - mpzp. „Port Drzewny” dla obszaru położonego w rejonie ul.Starotoruńskiej, portu Drzewnego i Wisły	1:2000	929/18 27.09.2018	Poz. 4963 z dnia 4.10.2018

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
187.	262	113.09 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ul.Kociewskiej, Polnej, Trasy Średnicowej oraz linii kolejowej	1:1000	930/18 27.09.2018	Poz. 4964 z dnia 4.10.2018
188.	263	116.10 - mpzp. „Katarzynka” dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kociewskiej na północ od linii kolejowej nr 207 Toruń Wschodni - Malbork	1:2000	943/18 18.10.2018	Poz. 5431 z dnia 26.10.2018
189.	264	120.04 - mpzp. dla obszaru położonego u zbiegu ulic św. Józefa i św. Klemensa	1:1000	7/18 6.12.2018	Poz. 6504 z dnia 13.12.2018
190.	265	123.14 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Odległa, Przelot i Ostra	1:2000	50/19 7.02.2019	Poz. 960 z dnia 13.02.2019
191.	266	119.09 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie Urzędu Celnego i Toruńskiej Giełdy przy ulicy Towarowej	1:1000	91/19 11.04.2019	Poz. 2377 z dnia 17.04.2019
192.	267	129.20 - mpzp. dla terenu położonego przy ul.Okólnej	1:1000	122/19 23.05.2019	Poz. 3053 z dnia 31.05.2019
193.	268	118.09 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ul.: Polnej, Batorego, Pod Dębową Górą, Wielki Rów i Kraińskiej	1:1000	123/19 23.05.2019	Poz. 3054 z dnia 31.05.2019
194.	269	115.15 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Konstytucji 3 Maja i ul.Przy Skarpie	1:1000	124/19 23.05.2019	Poz. 3055 z dnia 31.05.2019
195.	270	117.11 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Olsztyńskiej i Niesiołowskiego	1:1000	145/19 27.06.2019	Poz. 3884 z dnia 4.07.2019
196.	271	122.08 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie Placu Skarbka, ul.Sobieskiego i linii kolejowej	1:1000	146/19 27.06.2019	Poz. 3885 z dnia 4.07.2019
197.	272	80.16 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Fantazyjnej, Międzyrzecze i rzeki Drwęcy	1:1000	186/19 12.09.2019	Poz. 4937 z dnia 19.09.2019
198.	273	130.11 - mpzp. dla obszaru położonego przy ul.Bukowej i Strudze Toruńskiej	1:1000	237/19 10.10.2019	Poz. 5454 z dnia 17.10.2019
199.	274	88.07 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Legionów, św. Faustyny, Lotników, Grudziądzkiej oraz „trasy średnicowej”	1:1000	238/19 10.10.2019	Poz. 5455 z dnia 17.10.2019
200.	275	123.14 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Odległa, Przelot i Ostra	1:1000	239/19 10.10.2019	Poz. 5456 z dnia 17.10.2019
201.	276	127.09 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grudziądzkiej, Stalowej, Batorego i Polnej	1:1000	264/19 21.11.2019	Poz. 6355 z dnia 29.11.2019
202.	277	134.07 - mpzp. „Bema-Gałczyńskiego”	1:1000	265/19 21.11.2019	Poz. 6356 z dnia 29.11.2019
203.	278	137.19 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Strzałowej i Okólnej	1:1000	292/19 19.12.2019	Poz. 7509 z dnia 24.12.2019
204.	279	135.04 - mpzp. dla części obszaru Miasteczka Uniwersyteckiego UMK w rejonie ulicy Karola Olszewskiego	1:1000	339/20 27.02.2020	Poz. 1331 z dnia 9.03.2020
205.	280	132.19 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej, Strzałowej i Stara Droga	1:1000	358/20 23.04.2020	Poz. 2277 z dnia 4.05.2020
206.	281	139.05 - mpzp. „Park Handlowy Zieleniec” dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Broniewskiego i ulicą Szosa Bydgoska	1:1000	359/20 23.04.2020	Poz. 2278 z dnia 4.05.2020
207.	282	133.11 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic Budowlanej i Wapiennej	1:1000	418/20 23.07.2020	Poz. 3845 z dnia 30.07.2020
208.	283	128.18 - mpzp. „Rudak A” dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Skrzetuskiego i Pana Wołodyjowskiego	1:1000	419/20 23.07.2020	Poz. 3846 z dnia 30.07.2020
209.	284	146.03 - mpzp. dla obszaru położonego u zbiegu ulic Myśliwskiej i Jeleniej	1:1000	420/20 23.07.2020	Poz. 3847 z dnia 30.07.2020
210.	285	107.08 - mpzp. „Winnica” dla terenów położonych w otoczeniu Mostu Gen. Elżbiety Zawackiej	1:1000	459/20 10.09.2020	Poz. 4369 z dnia 17.09.2020
211.	286	142.08 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubicka i Szosa Lubicka	1:1000	487/20 22.10.2020	Poz. 5132 z dnia 30.10.2020
212.	287	141.20 - mpzp. dla terenów położonych przy ul.Poznańskiej i gen. Józefa Hallera	1:1000	510/20 19.11.2020	Poz. 5719 z dnia 27.11.2020
213.	288	140.19 - mpzp. dla terenów położonych przy ul.Okólnej, ul.Łódzkiej i ul.Zimowej	1:1000	511/20 19.11.2020	Poz. 5680 z dnia 26.11.2020
214.	289	152.20 - mpzp. „Wieża ciśnień” dla terenu położonego przy ul.Letniej	1:1000	616/21 15.04.2021	Poz. 2153 z dnia 27.04.2021
215.	290	77.19 - mpzp. „Łódzka-Lipnowska”, dla terenu położonego w rejonie ulic: Łódzkiej, Lipnowskiej i Włocławskiej	1:1000	631/21 13.05.2021	Poz. 2597 z dnia 19.05.2021
216.	291	125.06 - mpzp. „Jordanki” dla obszaru położonego w rejonie Wały gen. Sikorskiego, Cz. Droga i al. św. Jana Pawła II	1:1000	647/21 17.06.2021	Poz. 3150 z dnia 24.06.2021
217.	292	153.19 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej i gen.Dwernickiego	1:1000	694/21 09.09.2021	Poz. 4516 z dnia 15.09.2021
218.	293	156.18 - mpzp. „Rudak B” dla obszaru położonego przy ul.Rypińskiej 44-54	1:1000	695/21 09.09.2021	Poz. 4517 z dnia 15.09.2021
219.	294	148.07 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska, Hurynowicz i św.Józefa	1:1000	711/21 30.09.2021	Poz. 4950 z dnia 7.10.2021

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
220.	295	149.10 - mpzp. dla terenów położonych przy ul. Grudziądzkiej i ul. Celniczej, w rejonie Centralnego Cmentarza Komunalnego	1:2000	712/21 30.09.2021	Poz. 4951 z dnia 7.10.2021
221.	296	147.03 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Inżynierskiej, Rolniczej i Traktorowej	1:1000	730/21 21.10.2021	Poz. 5169 z dnia 27.10.2021
222.	297	159.03 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleya	1:1000	761/21 16.12.2021	Poz. 6941 z dnia 28.12.2021
223.	298	52.08 - mpzp. dla terenów położonych przy ul. Sobieskiego i ul. Waryńskiego	1:1000	762/21 16.12.2021	Poz. 6942 z dnia 28.12.2021
224.	299	162.07 - mpzp.: terenu położonego w rejonie ulic: Wielki Rów i Koniuchy	1:1000	866/22 9.06.2022	Poz. 3209 z dnia 20.06.2022
225.	300	157.14 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Ciekawej i Gminnej	1:1000	897/22 21.07.2022	Poz. 3896 z dnia 28.07.2022
226.	301	164.15 - mpzp. dla terenu położonego przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego	1:1000	931/22 15.09.2022	Poz. 4703 z dnia 22.09.2022
227.	302	160.07 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Lelewela i Legionów	1:1000	932/22 15.09.2022	Poz. 4704 z dnia 22.09.2022
228.	303	161.12 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Czereśniowej, Osikowej, Kasztanowej i Rydygiera	1:1000	948/22 20.10.2022	Poz. 5399 z dnia 28.10.2022
229.	304	168.18 - mpzp. „Rudak B” dla obszaru położonego w rejonie ulicy Rypińskiej i Jeziora Nagus	1:1000	949/22 20.10.2022	Poz. 5400 z dnia 28.10.2022
230.	305	169.19 - mpzp. dla obszaru położonego przy ul. gen Władysława Andersa i ul. gen. Karola Kniaziewicza oraz ul. Łódzkiej i ul. Włocławskiej	1:1000	1007/23 26.01.2023	Poz. 784 z dnia 2.02.2023
231.	306	163.15 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic Konstytucji 3 Maja i Kardynała Stefana Wyszyńskiego	1:1000	1025/23 23.02.2023	Poz. 1527 z dnia 2.03.2023
232.	307	165.15 - mpzp. dla terenu położonego przy ulicach Kosynierów Kościuszkowskich i Wincentego Witosa	1:1000	1026/23 23.02.2023	Poz. 1528 z dnia 2.03.2023
233.	308	158.03 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: św. Jana Bosko, Szosa Chełmińska i Ugory	1:1000	1027/23 23.02.2023	Poz. 1529 z dnia 2.03.2023
234.	309	173.03 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ronda dr. Ładniaka i ulicy Fortecznej	1:1000	1088/23 18.05.2023	Poz. 3613 z dnia 26.05.2023
235.	310	170.07 - mpzp. „Bumar” dla obszaru ograniczonego ulicami: Grudziądzką, Józefa Wybickiego, Wiązową i Lelewela	1:1000	1107/23 6.07.2023	Poz. 4717 z dnia 13.07.2023
236.	311	175.09 - mpzp. dla części parku Glazja i ul. Ludwika Waryńskiego	1:1000	1155/23 21.09.2023	Poz. 5956 z dnia 02.10.2023
237.	312	174.06 - mpzp. dla placu Teatralnego	1:1000	1175/23 19.10.2023	Poz. 6561 z dnia 30.10.2023
238.	313	166.05 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Jana Matejki	1:1000	1240/23 14.12.2023	Poz. 8406 z dnia 22.12.2023

kolorem zielonym oznaczono plany ogłoszone w okresie od 1 sierpnia 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.

V.3. Projekty planów w trakcie sporządzania.

Uchwały Rady Miasta Torunia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ip	Nr MPU	Nazwa planu	Nr uchwały, data
1.	P191	64.06 - mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Gregorkiewicza, Przy Kaszowniku, Dobrzyńską i Placem Św. Katarzyny	168/11 08.09.2011
2.	P193	66.07 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz Św. Józefa	170/11 08.09.2011
3.	P198	71.20 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. W. Andersa i trasy S-10	192/11 27.10.2011
4.	P199	72.18 - mpzp. dla terenów położonych przy ul. Rudackiej	209/11 24.11.2011
5.	P200	73.19 - mpzp. „Podgórska-Strzałowa”	283/12 29.03.2012
6.	P203	76.06 - mpzp. dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem	321/12 28.06.2012
7.	P209	82.05 - mpzp. „Osiedle Fałata” dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego, Reja, Gagarina, Balonowej i Bema	511/13 21.03.2013
8.	P234	107.08 - mpzp. „Winnica” dla terenów położonych w otoczeniu mostu gen. Elżbiety Zawackiej	343/16 16.06.2016
9.	P236	109.13 - mpzp. osiedla Bielawy dla obszaru położonego przy ul. Olsztyńskiej i Suwalskiej oraz przy ul. Szczecińskiej i Koszalińskiej	414/16 6.10.2016
10.	P238	111.18 - mpzp. „Rudak C” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rudacka, Olęderska, Rypińska i Gliniecka	492/16 15.12.2016

11.	P248	121.01 - mpzp. dla obszaru położonego pomiędzy wałem przeciwpowodziowym, ul. Szosa Bydgoska a zachodnią granicą miasta	803/18 25.01.2018
12.	P251	124.20 - mpzp. „Nieszawska” dla obszaru położonego przy zachodniej granicy miasta pomiędzy ul. Nieszawską i rzeką Wisłą	846/18 19.04.2018
13.	P253	126.20 - mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Poznańską, Inowrocławską i Władysława Grabskiego	865/18 17.05.2018
14.	P259	132.19 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej, Strzałowej i Stara Droga	940/18 18.10.2018
15.	P262	135.04 - mpzp. dla części obszaru Miasteczka Uniwersyteckiego UMK w rejonie ulicy Karola Olszewskiego	19/19 10.01.2019
16.	P263	136.07 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska i Dekerta	20/19 10.01.2019
17.	P265	138.09 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Batorego, Dworcowej i Kościuszki	22/19 10.01.2019
18.	P268	141.20 - mpzp. dla terenów położonych przy ul. Poznańskiej i gen. Józefa Hallera w Toruniu	90/19 11.04.2019
19.	P269	142.08 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubicka i Szosa Lubicka	121/19 23.05.2019
20.	P270	143.09 - mpzp. „Mokre Przedmieście - Olbrachta” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Chrobrego, Batorego i Kościuszki	143/19 27.06.2019
21.	P271	144.19 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dybowskiej, Kujawskiej, Podgórskiej, Poznańskiej oraz Placu Armii Krajowej	144/19 27.06.2019
22.	P272	145.19 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Stara Droga, Łódzka i Stawki Południowe	185/19 12.09.2019
23.	P277	150.20 - mpzp. „Glinki” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gniewkowska, Poznańska, trasa S-10 oraz linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód-Skandawa	337/20 27.02.2020
24.	P278	151.07 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska i Bema	338/20 27.02.2020
25.	P281	154.19 - mpzp. dla obszaru położonego przy ulicach: Łódzkiej i gen. Stefana Grot-Roweckiego	460/20 10.09.2020
26.	P282	155.08 - mpzp. dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej-Curie	461/20 10.09.2020
27.	P294	167.07 - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska, Jana Dekerta i Leona Czarlińskiego	652/21 17.06.2021
28.	P296	169.19 - mpzp. dla obszaru położonego przy ul. gen. Władysława Andersa i ul. gen. Karola Kniaziewicza oraz ul. Łódzkiej i ul. Włocławskiej	710/21 30.09.2021
29.	P298	171.09 - mpzp. dla terenu obszaru położonego w rejonie ul. Polnej i ul. Ziemi Michałowskiej oraz ul. Pod Dębową Górą i ul. Batorego	822/22 17.03.2022
30.	P299	172.07 - mpzp. „Grudziądzka 161-169” dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Grudziądzką a linią kolejową	841/22 14.04.2022
31.	P303	176.20 - mpzp. „Podgórz” dla terenów położonych w rejonie ulic: Poznańskiej, Parkowej oraz Okólnej	969/22 17.11.2022
32.	P304	177.14 - mpzp. „Grębocin nad Strugą” dla obszaru położonego przy ulicy Działowej	970/22 17.11.2022
33.	P305	178.03 - mpzp. „Wrzosa Leśna - Polana” dla obszaru położonego przy ulicach Szyszkowej i Tartacznej	1038/23 23.03.2023
34.	P306	179.03 - mpzp. „Wrzosa Leśna - Polana” dla obszaru położonego przy ulicach: Figowej, Pigwowej i Warzywnej	1039/23 23.03.2023
35.	P307	180.13 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ul. Krynickiej i ul. Słupskiej	1063/23 20.04.2023
36.	P308	181.13 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ul. Kłodzkiej i ul. Sieradzkiej	1064/23 20.04.2023
37.	P309	182.07 - mpzp. „Spółdzielcza” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwirki i Wigury, Konfekcyjnej, Wspólnej i Legionów	1087/23 18.05.2023
38.	P310	183.11 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Ceramicznej, Ukośnej, Przy Lesie i Kłopot	1108/23 6.07.2023
39.	P311	184.19 - mpzp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: gen. Józefa Dwernickiego, Lipnowskiej i Łódzkiej	1156/23 21.09.2023
40.	P312	185.19 - mpzp. dla obszaru położonego przy ul. Okólnej i ul. Kościelnej w Toruniu.	1202/23 23.11.2023

V.4. Uwarunkowania formalno-prawne gospodarki przestrzennej - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące i projekty planów w trakcie sporządzania - stan na 31.12.2023 r. – mapa

V.5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone od 1.08.2018r. do 31.12.2023r. – mapa.

**OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PLANY W TRAKCIE SPORZĄDZANIA
STAN NA 31.12.2023**



OZNACZENIA

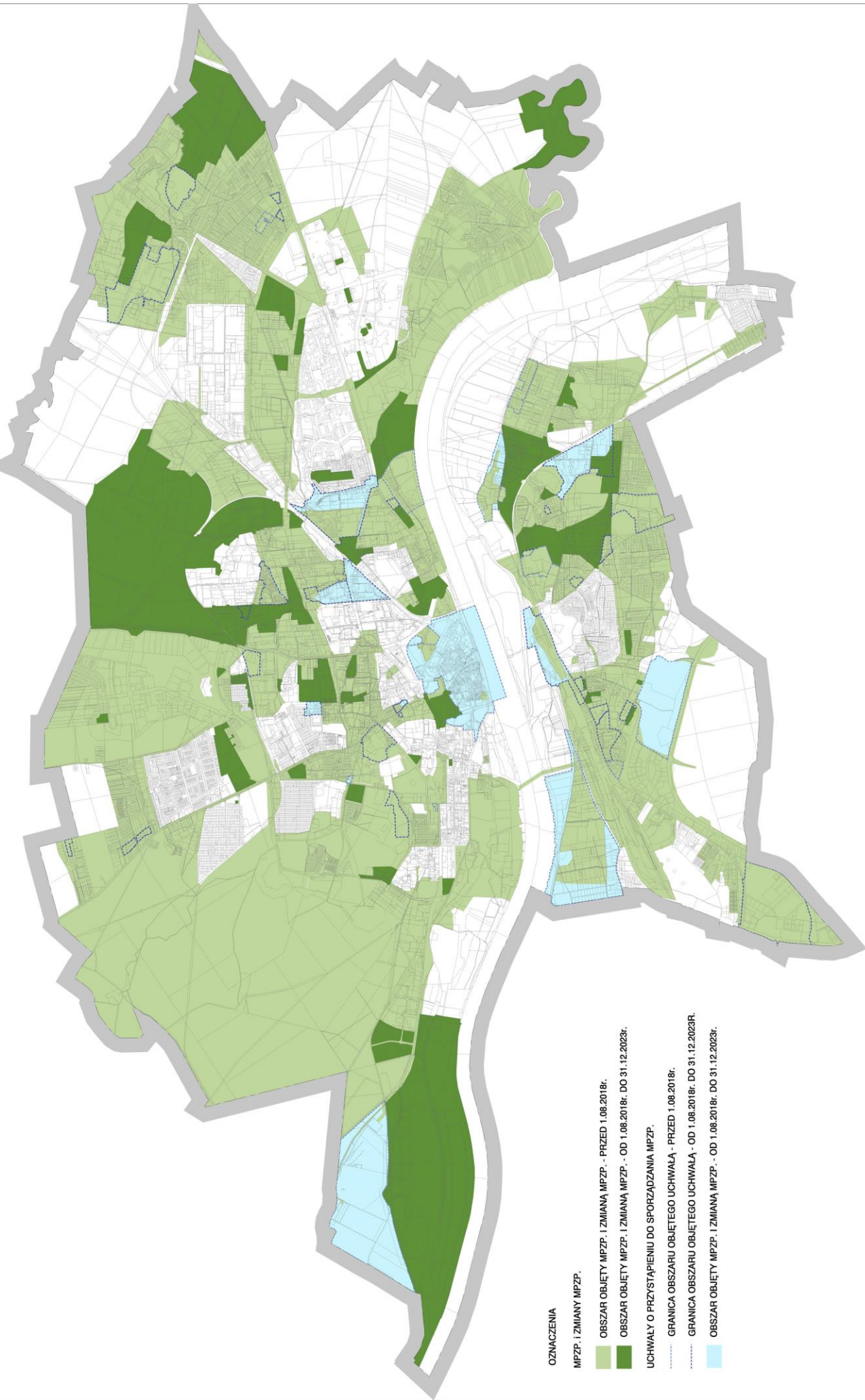
MPZP. I ZMIANY MPZP - UCHWALONE PO 1.01.1995 r.

- OBRZĄB OBIĘTY MPZP I ZMIANA MPZP.
- GRANICA MPZP I ZMIANA MPZP.
- 56 MPZP - Nr wg "Wykaz do mapy podziałowej"
- 2, 67 MPZP - I, II ZMIANY - Nr wg "Wykaz do mapy podziałowej"

UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP.

- OBRZĄB OBIĘTY UCHWAŁĄ
- GRANICA OBRZĄBU OBIĘTEGO UCHWAŁĄ
- P2 - Nr wg "Wykaz do mapy podziałowej"

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONE OD 1.08.2018r. DO 31.12.2023r.



OZNACZENIA

MPZP. I ZMIANY MPZP.

■ OBSZAR OBJĘTY MPZP. I ZMIANA MPZP. - PRZED 1.08.2018r.

■ OBSZAR OBJĘTY MPZP. I ZMIANA MPZP. - OD 1.08.2018r. DO 31.12.2023r.

UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MPZP.

----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ - PRZED 1.08.2018r.

----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ - OD 1.08.2018r. DO 31.12.2023r.

■ OBSZAR OBJĘTY MPZP. I ZMIANA MPZP. - OD 1.08.2018r. DO 31.12.2023r.

VI. Ocena zgodności planów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia i z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena postępów w opracowaniu mpzp. i ich aktualności.

VI.1. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w analizowanym okresie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała Nr 805/018 RMT z dnia 25 stycznia 2018 r.). Każdorazowo, przystąpienie do sporządzania planu poprzedzone było analizą spójności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium.

Plany sporządzone pod rządami poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (56 planów), nie kolidują ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia. W przeważającej części plany te cechuje ogólność zapisów i mało czytelna skala rysunków (skala 1:5000 i 1:10000). Przed 2003 r. w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wydawano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu poprzedzające możliwość uzyskania pozwolenia na budowę.

Plany opracowane do 31 grudnia 2023r. na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, charakteryzują się szczegółowością zapisów tekstowych i graficznych (skala rysunków 1:1000, 1:2 000). Zgodnie z ideą ww. ustawy, plany stanowią podstawę prawną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Generalnie należy stwierdzić, że ww. 238 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej w analizowanym okresie.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono zasadność zaktualizowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- I. zmiana mpzp. miasta Torunia, dotycząca części obszaru oznaczonego symbolem P 124 KZo, przyległego do ul. Hallera i Pstrowskiego, położonego między terenami zabudowy mieszkaniowej (P 27 MN i P 28 MN) - uchwała Nr 410/2000 RMT z dnia 02.06.2000 r.,
- II. zmiana mpzp. miasta Torunia, dotycząca obszaru oznaczonego symbolem P 43 MN położonego przy ul. Poznańskiej i przy ul. Szubińskiej - uchwała Nr 763/2001 RMT z dnia 24.05.2001 r.,
- III. mpzp. dla obszaru położonego wzdłuż torów kolejowych i ul. Nieszawskiej w Toruniu, między Pl. Armii Krajowej i granicą miasta - uchwała Nr 521/04 RMT z dnia 17.06.2004 r.

Rada Miasta Torunia w uchwale nr 944/18 z 18 października 2018r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych za okres od 1 sierpnia 2014r. do 31 lipca 2018r. wskazała jako nieaktualne 5 miejscowych planów, w tym 3 ww. plany. W przypadku dwóch pozostałych planów sporządzono ich zmianę jednego - mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Czereśniowej, Osikowej, Kasztanowej i Rydygiera (uchwała Nr 948/22 RMT z 20 października 2020r., Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022r. poz.5399) oraz przystąpiono do sporządzenia zmiany drugiego planu - projektu mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Dybowskiej, Kujawskiej, Podgórskiej, Poznańskiej i Placu Armii Krajowej (uchwała Nr 144/19 RMT z 27 maja 2019r.).

VI.2. Zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami ustawowymi - stan na 31.12.2023 r. mapa.

ZGODNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z WYMOGAMI USTAWOWYMI - STAN NA 31.12.2023



- OZNACZENIA**
- MPZP i ZMIANY MPZP - UCHWALONE PO 1.01.1995 r.
 - OGRANICZENIA MPZP i ZMIANY MPZP
 - GRANICA MPZP i ZMIANY MPZP
 - MPZP - Nr w Wykazie do mapy poglądowej
 - 2 67 MPZP i UCHWALONYCH ZMIANY Nr w Wykazie do mapy poglądowej
- UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP.**
- OGRANICZENIA UCHWAŁY
 - GRANICA OGRANICZENIA UCHWAŁY
 - MPZP - Nr w Wykazie do mapy poglądowej
 - MPZP - WYMAGAJĄCE AKTUALIZOWANIA
 - MAPA POGŁĄDOWA
 - SKALA 1:25.000

VII. Ocena zgodności planów miejscowych z wybranymi przepisami odrębnymi.

VII.1. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Z dniem 18 marca 2011 r. ustawa z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 15 lutego 2011r.) nałożyła na Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obowiązek sporządzenia map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w terminie do 22 grudnia 2013 r. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. - mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji (art. 171 ust. 8). Sporządzone w pierwszym cyklu planistycznym mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały przekazane do Urzędu Miasta Torunia przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku w 2015r. Poddane przeglądowi i zaktualizowane ww. mapy przekazano do publicznej wiadomości w dniu 22 października 2020 r. na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Na mapach zagrożenia powodziowego określono:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%),
 - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego,
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na terenie miasta Torunia mapy obrazują zagrożenie powodzią od rzek Wisły i Drwęcy. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, obejmuje m.in. istniejące tereny łąk i gruntów rolnych w rejonie osiedli Kaszczorek, Czerniewice, Podgórz i Bydgoskie Przedmieście, błonia przy Parku na Bydgoskim Przedmieściu, ogrody działkowe w rejonie ul. Przybyszewskiego i na osiedlu Rudak. Natomiast zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obejmuje także tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (min. w Kaszczorku i na Rudaku).

W dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566). Od momentu przedstawienia przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu sporządziła ocenę terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, położonych w strefie zagrożenia powodzią, analizując zasadność przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy tej wynika, że obszar szczególnego zagrożonego powodzią (tj. wodą 1% - stuletnią) zobrazowaną na mapach zagrożenia powodzią - zajmuje ok. 1166 ha, co stanowi ok. 10% ogólnej powierzchni miasta. Na obszarze tym obowiązują 23 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni ponad 300 ha. 5 planów jest w trakcie sporządzania. W analizowanym okresie sporządzono 4 plany miejscowe na obszarze szczególnego zagrożonego powodzią, w tym 2 zmiany mpzp. W okresie tym, nie przystąpiono do sporządzania nowych planów na tym obszarze.

Wszystkie projekty planów miejscowych sporządzone dla terenów położonych w zasięgu zagrożenia powodzią wodą 1% i 10% wymagają uzgodnienia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie. W związku z tym rozwiązania planistyczne w sporządzanych obecnie projektach planów na terenach zalewowych, uwzględniają przepisy ustawy Prawo Wodne, w tym zakaz zabudowy.

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. , przed wejściem w życie zmian ustawy tj. do 24 września 2023r. :

- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej (art. 10, ust 1, pkt 15) oraz określa się obszary szczególnego zagrożenia powodzią (art. 10, ust. 2, pkt 11),
- w planie miejscowym określa się granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (art. 15, ust. 2, pkt 7).

VII.2. Wykaz planów i projektów planów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Plany uchwalone i opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Kuj-Pom.

Lp.	Nr planu MPU	Nazwa planu	Skala	Nr uchwały, data	Ogłoszenie w Dz. Urz.
1.	19	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 55 ZD (przepompownia ścieków)	1:10 000	169/99 27.05.1999	Nr 60 poz. 684 z dnia 24.09.1999
2.	44	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 92a RPO	1:10 000	658/2000 14.12.2000	Nr 20 poz. 301 z dnia 08.05.2001
3.	55	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S 88a M	1:2000	762/2001 24.05.2001	Nr 55 poz. 1142 z dnia 24.08.2001
4.	57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Winnica II ”	1:1000	759/2001 24.05.2001	Nr 82 poz. 1615 z dnia 13.11.2001
5.	58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Kaszczorek ”	1:1000	834/2001 13.09.2001	Nr 9 poz. 189 z dnia 28.02.2002
6.	74	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: S 01 ZP (Koszary Raclaw.)	1:1000	1177/2002 12.09.2002	Nr 117 poz. 2403 z dnia 22.10.2002
7.	79	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Rudak C – Ogrody ”	1:1000	41/03 23.01.2003	Nr 20 poz. 397 z dnia 14.03.2003
8.	83	Zmiana mpzp. Miasta Torunia obszar: P 92cRPO i P 92bMN	1:1000	171/03 24.07.2003	Nr 118 poz. 1676 z dnia 16.10.2003
9.	103	Zmiana mpzp. obszar ograniczony Małą Wisłą, proj. trasą, ter. Przy ul. Strzałowej	1:5000	303/03 18.12.2003	Nr 29 poz. 402 z dnia 05.03.2004
10.	128	P5 - zmiana „mpzp. dla obszaru P92aNO oraz części obszarów położonych wzdłuż ul. Rudackiej”	1:500	934/05 29.12.2005	Nr 28 poz. 453 z dnia 07.03.2006
11.	133	J4 - mpzp. dla terenów położonych w rej. ulic: Lubicka, Szosa Lubicka, Antczaka i Winnica	1:2000	1159/06 12.10.2006	Nr 149 poz. 2172 z dnia 30.11.2006
12.	168	16.01 - mpzp. dla terenów położonych przy ul. Szosa Bydgoska 13-19	1:1000	531/09 30.04.2009	Nr 66 poz. 1283 z dnia 29.06.2009
13.	169	32.18 - mpzp. dla terenu położonego w rej. ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej, ul. Rypińskiej	1:1000	591/09 09.07.2009	Nr 87 poz. 1529 z dnia 28.08.2009
14.	174	8.17 - mpzp. dla terenów w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej i Solankowej	1:1000	725/09 30.12.2009	Nr 52 poz. 544 z dnia 11.03.2010
15.	184	38.1/5- mpzp. dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego i Szosa Bydgoska	1:1000	875/10 30.09.2010	Nr 177 poz. 2290 z dnia 24.11.2010
16.	187	45.08- mpzp. dla terenu w rejonie ulic: Szosa Lubicka, Winnica i Rzeczna	1:1000	902/10 21.10.2010	Nr 3 poz. 26 z dnia 12.01.2011
17.	193	9.05 - mpzp. dla terenu Parku na Bydgoskim Przedmieściu	1:1000	131/11 30.06.2011	Nr 215 poz. 1983 z dnia 22.09.2011
18.	217	47.08 - mpzp. dla terenów położonych przy ul. Winnej oraz w rejonie Fortu I	1:1000	822/14 24.07.2014	Poz. 2300 z dnia 31.07.2014
19.	251	85.01 - mpzp. dla terenów położonych na południe od ulicy Szosa Bydgoska i na zachód od oczyszczalni ścieków	1:1000	724/17 23.11.2017	Poz. 4747 z dnia 4.12.2017
20.	261	108.01 - mpzp. „Port Drzewny” dla obszaru w rejonie ul. Starotoruńskiej, portu Drzewnego	1:2000	929/18 27.09.2018	Poz. 4963 z dnia 4.10.2018
21.	272	80.16 - mpzp. dla terenu w rejonie ulic: Fantazyjnej, Międzyrzecze i rzeki Drwęcy	1:1000	186/19 12.09.2019	Poz. 4937 z dnia 19.09.2019
22.	283	128.18 - mpzp. „Rudak A” dla obszaru w rejonie Skrzetuskiego i Pana Wołodyjowskiego	1:1000	419/20 23.07.2020	Poz. 3846 z dnia 30.07.2020
23.	285	107.08 - mpzp. „Winnica” dla terenów w otoczeniu Mostu Gen. Elżbiety Zawackiej	1:1000	459/20 10.09.2020	Poz. 4369 z dnia 17.09.2020

Projekty miejscowych planów w trakcie realizacji

Lp.	Nr MPU	Nazwa planu	Nr uchwały, data
1.	P199	72.18 - mpzp. dla terenów położonych przy ul. Rudackiej	209/11 24.11.2011
2.	P203	76.06 - mpzp. dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem	321/12 28.06.2012
3.	P234	107.08- mpzp. Winnica dla terenów położonych w otoczeniu mostu im. gen Elżbiety Zawackiej	343/16 16.06.2016
4.	P238	111.18- mpzp. Rudak C dla obszaru przy ul. Rudackiej, Olęderskiej, Rypińskiej	492/16 15.12.2016
5.	P251	124.20- mpzp. „Nieszawska” dla obszaru przy zachodniej granicy miasta	846/18 19.04.2018

VII.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego na tle miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów w trakcie sporządzania – stan na 31.12.2023r. – mapa

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO NA TLE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PLANÓW W TRAKCIE SPORZĄDZANIA - STAN NA 31.12.2023



VII.4. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Ustawa z 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, weszła w życie 22 sierpnia 2018r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1538 ze zm.), tzw. lex developer. Jej wygaśnięcie określono na 31 grudnia 2025r. w ustawie z dnia 7 lipca 2023r. w o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Ustawa wprowadziła uproszczenie procedur administracyjnych umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację niektórych inwestycji budowlanych i możliwość przyspieszenia procesu inwestycyjnego i wyeliminowanie części barier formalnych blokujących szybki wzrost liczby oddawanych mieszkań.

Spec ustawa mieszkaniowa dopuszcza realizację inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej niezależnie od istnienia i ustaleń planów miejscowych pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych a obecnie funkcje te nie są realizowane. Istotnym warunkiem lokalizacji inwestycji mieszkaniowej jest zapewnienie dostępności obiektów i terenów infrastruktury społecznej (szkoła podstawowa, przedszkole, tereny sportowo-rekreacyjne).

W tzw. ustawie regulacyjnej – ustawie z dnia 26 stycznia 2023r. o zmianie ustaw w celu likwidacji zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz.U. z 2023r.poz. 803), wprowadzono istotne zmiany w ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wydłużono do 8 lat okres ważności uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Dopuszczono możliwość lokalizacji inwestycji mieszkaniowych na terenach na których jest lub może być zlokalizowany budynek handlowy o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000m² oraz na których znajduje się budynek biurowy. Lokalizacje te nie muszą spełniać warunku zgodności funkcji mieszkaniowej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Istotną zmianą jest również wymóg zapewnienia: minimum 25% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego oraz minimum 1,5 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie.

W sprawie realizacji inwestycji mieszkaniowych w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych wpłynęło 3 wnioski. Wszystkie wnioski złożono w 2019r. Dwa wnioski nie spełniały wymogów formalno-prawnych i zostały odrzucone (niezgodność z przeznaczeniem terenu w studium, niespełnienie warunku dostępności szkoły podstawowej – przekroczenie wymaganej odległości). W przypadku wniosku dotyczącego zmiany wysokości dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzono procedurę zakończoną przyjęciem przez Radę Miasta Torunia uchwały nr 340/2020 z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Winnica.

VIII. Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, inwestycje celu publicznego na terenach zamkniętych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddano analizie decyzje o warunkach zabudowy wydane przez Prezydenta Miasta Torunia. Decyzje o warunkach zabudowy są wydawane dla terenów położonych poza obszarami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podstawą ustalenia warunków zagospodarowania terenów i zabudowy w w/w decyzjach jest istniejące zainwestowanie sąsiadujących terenów (niejednokrotnie wzajemnie ze sobą kolidujące), bez konieczności uwzględniania ustaleń studium. Sytuacja taka może powodować niepożądane skutki dla przestrzeni miejskiej, w tym w szczególności przestrzeni publicznych. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w analizowanym okresie generalnie są zgodne z ustaleniami studium.

W okresie objętym analizą od 1 sierpnia 2018 r. do 31 grudnia 2023 r. wydane zostały - 870 decyzje (2018r.-182, 2019r.-149, 2020r.-124, 2021r.-176, 2022r.-108, 2023r.-131).

W przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , funkcjonującej do 24 września 2023r. w okresie sporządzonej analizy ocenie podlegały również

decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, inwestycje celu publicznego na terenach zamkniętych.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku braku planu – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2023r., poz. 977, ze zm.),

Marszałek Województwa prowadzi rejestr wydanych przez Prezydenta Miasta Torunia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim. W latach 2018 – 2023 zostały wydane 4 decyzje (2021r.-2, 2022r.-1, 2023r.-1). Decyzje te dotyczy m.in. budowy teatru Muzycznego z wykorzystaniem elementów budynku Kinoteatru Grunwald, budowy zespołu poradni specjalistycznych przy ul. Św. Józefa i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego przy ul. Św. Józefa.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski wydaje i prowadzi rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych. W analizowanym okresie od 1 sierpnia 2018 r. do końca 2023 r. było wydanych 20 decyzji (2018r.-1, 2019r.-5, 2020r.-4, 2021r.-5, 2022r.-3, 2023r.-2). Decyzje te dotyczy m.in. przebudowy i remontu dworca kolejowego Toruń Miasto, przebudowy budynku szkoleniowego w Centrum Szkolenia Artylerii i Uzbrojenia przy ul. Sobieskiego oraz budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Prezydent Miasta Torunia wydaje i prowadzi rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym. W okresie objętym analizą od 1 sierpnia 2018 r. do 31 grudnia 2023 r. wydanych zostało 229 decyzji (2018r.-24, 2019r.-56, 2020r.-56, 2021r.-38, 2022r.-28, 2023r.-28). Decyzje te dotyczy m.in. budowy basenów letnich przy ul. Kujawskiej, rozbudowy Domu Opieki Społecznej przy ul. Szosa Chełmińska, rozbudowy Specjalistycznego Szpitala Miejskiego przy ul. Batorego, budowy skateparku przy ul. Popiełuszki realizacji parku kieszonkowego przy ul. Rydygiera oraz infrastruktury drogowej i technicznej.

Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz inwestycje celu publicznego na terenach zamkniętych generalnie nie kolidują z kierunkami zagospodarowania miasta i funkcjami terenów ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

IX. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zostało uchwalone przez Radę Miasta Torunia w dniu 25 stycznia 2018r. (uchwała nr 825/18).

W dniu 7 lipca 2023 roku Sejm uchwalił ustawę nowelizującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz pozostałe ustawy powiązane z nowelizacją (Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688). Część zmian weszła w życie 24 września 2023 r., pozostała część wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Artykuł 65 wskazuje, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W związku z tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia jest obowiązującym i aktualnym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy miasta Toruń do końca 2025 r.

X. Nowe gminne akty planowania przestrzennego i decyzje o warunkach zabudowy.

W dniu 7 lipca 2023 roku Sejm uchwalił ustawę nowelizującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz pozostałe ustawy powiązane z nowelizacją. Część zmian weszła w życie 24 września 2023 r., pozostała część wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Reforma planowania przestrzennego 2023 przewiduje m.in. następujące zmiany:

- wprowadzenie nowego narzędzia planistycznego - planu ogólnego gminy;

- ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące na etapie sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- uchylenie przepisów w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, które stracą moc z dniem 1 stycznia 2026 r.;
- wprowadzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI), będącego formą planu miejscowego, który zastąpi i znacznie zmodyfikuje rozwiązania specustawy zwanej „Lex Deweloper”;
- wprowadzenie Rejestru Urbanistycznego;
- wprowadzenie strategii rozwoju lokalnego lub ponadlokalnego;
- zwiększenie wpływu społeczeństwa na decyzje podejmowane w planowaniu przestrzennym – nowe formy konsultacji społecznych.

X.1. Plan ogólny gminy.

Nowy akt planistyczny - plan ogólny gminy ma zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W art. 13c ww. ustawy dokonano skategoryzowania stref planistycznych planu ogólnego. Podział na strefy będzie fundamentem do formułowania ustaleń planu ogólnego.

Wyróżniono następujące strefy:

- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową;
- strefę usługową;
- strefę handlu wielkopowierzchniowego;
- strefę gospodarczą;
- strefę produkcji rolniczej;
- strefę infrastrukturalną;
- strefę zieleni i rekreacji;
- strefę cmentarzy;
- strefę górnictwa;
- strefę otwartą;
- strefę komunikacyjną.

W planie ogólnym mogą zostać wyznaczone granice obszarów, na których możliwe będzie możliwe uzupełnienie zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Rozmieszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej będzie uwarunkowane lokalizacją obsługujących obiektów realizujących usługi publiczne (m.in. szkoły podstawowe, obszary zieleni publicznej).

X.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zintegrowany plan inwestycyjny.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. utrzymuje w mocy obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 67).

Do projektów planów w trakcie sporządzania (do których przystąpiono przed wejściem w życie ustawy, tj. przed 24 września 2023 r.) stosuje się przepisy dotychczasowe.

Projekty planów sporządzane zgodnie z nową ustawą będą obejmować uszczegółowione ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu (m.in. powierzchnia zabudowy). Udział społeczeństwa przy sporządzaniu planu został rozszerzony o dodatkowe narzędzia partycypacyjne, w szczególności na etapie konsultacji społecznych, które zastąpią wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego, poprzedzających przedłożenie radzie gminy projektu aktu do uchwalenia. Analogiczny rodzaj konsultacji społecznych prowadzony będzie również przy procedurze sporządzania wyżej opisanego planu ogólnego i zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W przypadku przeprowadzania zmian planu miejscowego dotyczących m.in. ustaleń wynikających ze zmian przepisów odrębnych oraz dotyczących drobnych zmian w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów, na podstawie nowych przepisów możliwe będzie

uproszczone postępowanie, który z założenia ma skrócić przebieg procedury planistycznej (art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zintegrowany plan inwestycyjny jest nowym aktem planistycznym (art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). To rodzaj planu miejscowego uchwalany na wniosek inwestora, umożliwiający realizację inwestycji przy współudziale inwestora. Uchwalenie takiego planu będzie możliwe po podpisaniu przez inwestora umowy z gminą, zobowiązującej m.in. do realizacji inwestycji celu publicznego towarzyszącej inwestycji głównej.

Zintegrowany plan inwestycyjny ma zastąpić możliwość realizacji inwestycji w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, która ma wygasnąć z dniem 1 stycznia 2026r.

X.3. Decyzje o warunkach zabudowy.

Do czasu sporządzenia planu ogólnego decyzje będą wydawane zgodnie z przepisami obowiązującymi przed wejściem w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obiegu prawnym pozostaną decyzje o warunkach zabudowy, wydane bezterminowo.

Od 1 stycznia 2026r. wydanie decyzji będzie możliwe wyłącznie na podstawie planu ogólnego. W planie ogólnym mogą zostać określone obszary uzupełnienia zabudowy, na których będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą wygasać po 5-u latach od dnia ich uprawomocnienia.

XI. Podsumowanie i wnioski – wyniki analizy

Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzedzono analizami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała Nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.)
- wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia,
- zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta (w tym zmian planów),
- wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia,
- decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych
- zgodności wydanych decyzji administracyjnych z polityką przestrzenną gminy,
- zachodzących przekształceń tkanki miejskiej i zmian legislacyjnych

Przeprowadzone analizy wykazały potrzebę aktualizacji 3 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych zgodnie z poprzednią ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., które cechuje w przeważającej części ogólność zapisów i mało czytelna skala rysunków (skala 1:5000 i 1:10000), dla terenów położonych:

- przy ul. Hallera i Pstrowskiego (uchwała Nr 410/2000 RMT z dn. 02.06.2000 r.),
- w rejonie ulic Poznańskiej i Szubińskiej (uchwała Nr 763/2001 RMT z 24.05.2001 r.),
- w rejonie między Pl. Armii Krajowej i granicą miasta (uchwała Nr 521/04 RMT z dn.17.06.2004r.).

Wyniki powyższej analizy uwzględniają podsumowanie i wnioski analogicznej oceny obejmującej okres od 1 sierpnia 2014r. do 31 lipca 2018r. oraz przyjętej na jej podstawie uchwały nr 944/18 Rady Miasta Torunia z 18 października 2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.